خبرنامه

برنج ایرانی شناسنامه دار می شود

مدیرکل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی از پیشنهاد این وزارتخانه به استان های شمالی کشور برای شناسنامه دار شدن برنج تولید داخل خبر داد. کاوه خاکسار در گفت وگو با ایرنا، هدف از این پیشنهاد را جلوگیری از اختلاط بی رویه برنج با کیفیت محلی با ارقام داخلی ، وارداتی و برند سازی تولید داخل اعلام کرد. وی اظهار کرد که استان های شمالی تولیدکننده اصلی برنج (مازندران- گیلان) با تشکیل کارگروه مبارزه با اختلاط، طرح شناسنامه دار شدن و صدور کد ۱۶ رقمی برای این محصول راهبردی داخلی را پیگیری کنند.وی افزود:درشرایط فعلی بیشترین اختلاط برنج درداخل کشور مربوط به اختلاط برنج محلی با ارقام پرمحصول داخلی است.خاکسار گفت که اختلاط برنج با کیفیت محلی با مشابه خارجی به دلیل اختلاف ظاهری و کیفیتی برای مصرف کنندگان قابل مشاهده است و این کار کمتر از سوی متخلفان انجام می شود.خاکسار گفت:باوجودبرخی نابسامانی‌ها در بازار برنج داخلی، اقبال مصرف‌کنندگان از ارقام داخلی رو به افزایش است که با بهینه سازی مصرف آب و ارتقای سطح تولید باید نیاز مردم از تولید داخل تامین شود.

واردات تجاری کالا خارج از مسیر قانونی مشمول مقررات قاچاق کالا شد

مجلس شورای اسلامی در مصوبه ای تعیین کرد واردات تجاری کالا خارج از مسیر قانونی و رسمی واردات، مشمول مقررات قاچاق کالا می‌باشد. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در ادامه رسیدگی به لایحه تنظیم برخی از احکام برنامه‌های توسعه کشور مصوب کردند واردات تجاری هر نوع کالا به کشور صرفاً از مبادی و مرزهای رسمی کشور مجاز است و انجام آن منوط به رعایت ضوابط فنی (گمرکی و تجارت خارجی)، ایمنی، بهداشتی، استانداردها و قرنطینه‌ای است که پس از تصویب مرجع ذی‌صلاح مربوط توسط وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهادکشاورزی (حسب مورد) به گمرک ابلاغ می‌شود. همچنین در تبصره دیگری از این ماده مصوب شد رعایت این ضوابط علاوه بر کالاهای ترخیص قطعی، برای کالاهای متروکه، ضبطی قطعیت‌یافته، بلاصاحب، صاحب متواری و مکشوفات قاچاق نیز الزامی است و نیز واردات تجاری کالا، خارج از مسیر قانونی و رسمی واردات، مشمول مقررات قاچاق کالا می‌باشد.

کاهش ۱۴درصدی صادرات و ۲۷ درصدی واردات محصولات غذایی

تفاهم-گروه اقتصادی: براساس آخرین آمار گمرک، ارزش صادرات و واردات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی کشور در سال ۱۳۹٤ نسبت به سال قبل از آن به ترتیب ١٤ درصد و ۲۷ درصد کاهش داشته است.در شانزدهمین نشست و نخستین نشست سال ۱۳۹۵ آمار تجارت خارجی محصولات کشاورزی و غذایی در سال گذشته مورد بررسی اعضای این کمیسیون قرار گرفت.بررسی ها نشان داد ارزش صادرات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی از ٦,٥ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۳ به ٥,٦ میلیارد دلار در سال ۱۳۹٤ رسید و همچنین میانگین قیمت پایه صادراتی محصولات این گروه یک سنت و اقلام وارداتی ٥ سنت کاهش یافته است.صادرات این بخش در سال ۱۳۹٤ نسبت به سال ۱۳۹۳ از نظر ارزش ١٤ درصد و از لحاظ وزنی ۱۳ درصد کاهش نشان می‌دهد.ارزش واردات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی نیز از ۱۲ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۳ به حدود ۹ میلیارد دلار در سال ۹٤ کاهش یافته است.همچنین واردات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی در مقایسه با سال ۱۳۹۳ از لحاظ ارزش ۲۷ درصد و از لحاظ وزن ۲۰ درصد افت داشته است. اسداله عسگراولادی- عضو کمیسیون کشاورزی، آب و صنایع غذایی اتاق تهران با اشاره به کاهش ۲۷ درصدی صادرات پسته و زعفران در سال گذشته گفت: عمده‌ترین دلیل کاهش صادرات زعفران مربوط به استاندارد و طولانی بودن دریافت مجوزهای این بخش است و در حال حاضر عمده‌ترین صادرات زعفران از طریق مسافران و به شکل چمدانی انجام می شود.این فعال اقتصادی، به برخی رقبای ایران در تولید زعفران اشاره کرد و اظهارداشت: هم اکنون پنج کشور اسپانیا، چین، استرالیا، هلند و یک کشور آفریقایی به کاشت و تولید زعفران مشغولند و اگر ایران به درستی عمل نکند، در سال‌های آینده بخش عمده‌ای از بازار زعفران را از دست خواهد داد. کاوه زرگران- رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و صنایع غذایی اتاق تهران از بررسی دقیق‌تر دلایل کاهش صادرات و واردات محصولات کشاورزی و غذایی با حضور نمایندگان تشکل‌ها در جلسه آتی این کمیسیون خبر داد.وی با اشاره به اینکه صرف کاهش یا افزایش را نمی‌توان به طور دقیق مثبت یا منفی تلقی کرد افزود: کمیسیون در نشست‌های آتی خود با حضور فعالان عرصه تولید و تجارت در حوزه کشاورزی و صنایع غذایی دلایل کاهش صادرات و کاهش واردات را در مورد هر محصول بررسی و تبعات آن را تحلیل می‌کند.

ایران در جمع ۸ کشور تولید کننده شمش "آنتیموان"

تفاهم-گروه اقتصادی: ایران با بهره برداری از نخستین کارخانه تولید شمش آنتیموان در منطقه «سفیدآبه» استان سیستان و بلوچستان، به جمع هشت کشور تولیدکننده این شمش در جهان پیوست. رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: اقتصاد مقاومتی را در سیستان و بلوچستان با توسعه معدن و صنایع معدنی محقق می کنیم. مهدی کرباسیان در مراسم بهره برداری از نخستین کارخانه استحصال شمش آنتیموان سفیدابه سیستان و بلوچستان با بیان این مطلب گفت: این استان ظرفیت بالایی در توسعه معدن و صنایع معدنی دارد که می توان با توسعه آن و راه اندازی واحدهای تولیدی، ارزش افزوده بالایی ایجاد و زمینه توسعه منطقه و اشتغال را فراهم کرد تا استان به جایگاه اصلی خود برسد. کرباسیان با اشاره به اینکه طرح استحصال شمش آنتیموان ۱۰۰ درصد ایرانی است، تصریح کرد: ساخت ماشین آلات این طرح توسط همکاران ما در مرکز تحقیقات فراوری مواد معدنی ایران(وابسته به ایمیدرو) صورت گرفت و به محل معدن منتقل شد.وی ادامه داد: گزارش های اکتشافی از ۳ برابری ذخایر معدن نسبت به آمار موجود (۲۵ هزار تن) خبر می دهد که این امر، زمینه برنامه ریزی برای احداث کارخانه صنعتی تولید شمش آنتیموان را مساعد کرده است. کرباسیان با بیان اینکه فلز آنتیموان در دنیا محدود و جزو عناصر نادر است، گفت:آنتیموان یکی از ٦٨ عنصر شناخته شده از جدول مندلیف است که البته از این میزان کمتر از ۲۰ عنصر در کشور به تولید رسیده است.وی گفت: با این میزان عناصر، اکنون در رتبه پانزدهم کشورهای معدنی جهان هستیم که بدون تردید با اکتشافات جدید، عناصر بیشتری اکتشاف خواهد شد و به رتبه دهم ارتقا خواهیم یافت.وی همچنین خبر داد که در مرکز تحقیقات فراوری علاوه بر عنصر یاد شده، ٦ عنصر دیگر از عناصر نادر نیز استحصال شده است.رئیس هیات عامل ایمیدرو با بیان اینکه این سازمان با همکاری مسئولان منطقه، اکتشاف ٤٥ هزار کیلومتر مربع را در حال انجام دارد، گفت: در منطقه مرزی ۲۰ هزار کیلومتر مربع اکتشاف انجام شده و ۱٤۳محدوده امیدبخش نیز کشف شده است. وی با بیان اینکه در منطقه اکتشافی سیاه جنگل محدوده های طلا کشف شده است گفت: امیدواریم تا پایان امسال، خبرهای خوشی از ذخایر معدنی این استان اعلام کنیم.وی ادامه داد: برنامه احداث کارخانه ۳ میلیون تنی فولاد در چابهار را داریم که تاکنون برنامه ۱,٦میلیون تن آن عملیاتی شده است.

هشدار افخمی‌راد به سرمایه‌گذاران کره‌ای

تفاهم- گروه گزارش: معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس‌کل سازمان توسعه تجارت ایران در دیدار با هیاتی متشکل از سرمایه‌گذاران، نمایندگان بانک‌ها و تاجران کره جنوبی از این کشور خواست ضمن سرمایه‌گذاری مستقیم در ایران، تکنولوژی کره را به ایران منتقل کنند.ولی‌ا... افخمی‌راد در دیدار با «هاک دو کیم» معاون وزیر تجارت، صنعت و انرژی کره جنوبی و هیات تجاری همراه، افزود: اقتصاد ایران دیگر متکی بر نفت نیست و در سال گذشته میزان صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی ایران بیش از ٦۰ میلیارد دلار بوده که این نشان می‌دهد اتکا اقتصاد ایران به نفت به ٤۰ درصد رسیده است.وی گفت: از این رو کره‌ای‌ها دیگر نباید به ایران به عنوان کشوری مصرف‌کننده بنگرند بلکه باید به این فکر باشند که ایران به عنوان هاب تولید و صادرات کالا در منطقه است؛ با این دیدگاه همکاری‌های ایران و کره جنوبی می‌تواند بلند مدت و طولانی شود.وی گفت: امکانات، فرصت‌ها و زمینه‌های همکاری با ایران به نسبت سایر کشورهای همسایه بیشتر است و من امیدوارم با توجه به رفع تحریم‌ها و رفع مشکلات و موانع، شاهد امضاء قراردادهای متعدد در بخش‌های مختلف با کره باشیم.رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: کره‌ای‌ها در سالیان گذشته پیشرفت‌های چشم‌گیری در بخش تکنولوژی کرده‌اند و از لحاظ اقتصادی در زمره کشورهای توسعه یافته قرار دارند بدون شک تجربه این کشور از این بابت که چگونه در طول چند دهه توانسته به این جایگاه در جهان دست یابد می‌تواند برای ایرانی‌ها که در این مسیر قرار گرفته‌اند، راه‌گشا باشد.در ادامه این نشست «جائه هونگ کیم» رییس سازمان توسعه تجارت و سرمایه‌گذاری کره جنوبی (کترا) نیز با بیان اینکه کره‌ای‌ها آماده هستند تکنولوژی و دانش خود را در حوزه‌های مختلف و در قالب همکاری‌های مشترک در اختیار ایران قرار دهند، افزود: رفع تحریم‌های بین‌المللی این امکان را ایجاد کرده است که سئول و تهران روابط خود را گسترش دهند، روابطی که به دلیل تحریم‌ها به ۱۰۰ میلیون دلار رسیده و نسبت به گذشته کاهش یافته بود. وی گفت: ایران همواره دوست خوبی برای کره جنوبی بوده است و نمایندگان شرکت‌های بزرگ کره جنوبی و رئیس جمهوری کره جنوبی برای نشان دادن تمایل خود به گسترش روابط با ایران به تهران سفر کرده‌اند و ما امیدواریم این سفر دستاوردهای خوبی برای هر دو طرف داشته باشد.

خبرنامه

تولید نیازمند ۲۰۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش

معاون وزیر صنعت از برنامه‌ریزی برای تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تولید در سال ۹۵ خبر داد و گفت: سرمایه در گردش به صورت دو بار در سال تامین می‌شود و سهم آورده صاحبان بنگاه‌ها، ۳۰ درصد است. حسین ابویی مهریزی در گفتگو با مهر، از برنامه‌ریزی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای بازگشت واحدهای تولیدی راکد و نیمه تعطیل به ظرفیت اصلی خود خبرداد و گفت: براساس برنامه‌ریزی وزارت صنعت، معدن و تجارت، منابع مالی مورد نیاز برای تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی راکد و نیمه تعطیل از راه‌های مختلفی تامین خواهد شد، اما براساس برآوردها، سال ۹۵ به منظور تامین نقدینگی واحدها و البته با فرض دوبار چرخش در سال، به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه در گردش نیاز خواهد بود.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: روش‌های مختلفی برای تامین سرمایه در گردش مورد نیاز بخش تولید در نظر گرفته شده که شامل مجموعه‌ای از تامین مالی از طریق بانک‌ها، بورس و سایر شیوه‌های تامین مالی است. البته بانک‌ها باید همراهی بیشتری با بخش تولید داشته باشند، چراکه به دلیل محوریت تامین منابع مالی از طریق بانک‌ها در اقتصاد ایران، هنوز هم بار اصلی تامین مالی به دوش بانک‌ها است.

ممنوعیت اختصاص ارز دولتی برای واردات یک محصول شیمیایی

سازمان توسعه تجارت از ممنوعیت ثبت سفارش یک محصول شیمیایی از طریق ارز دولتی خبر داد. به گزارش ایسنا، این سازمان طی بخشنامه‌ای واردات پرمنگنات پتاسیم به کشور را صرفا از طریق ارز متقاضی مجاز دانست و هرگونه ثبت سفارش آن را با ارز دولتی ممنوع اعلام کرد. این محصول شیمیایی که کاربردهایی مانند تصفیه و ضدعفونی آب، سنتز کننده شیمیایی، تصفیه پساب های صنعتی و ... دارد، سال گذشته به میزان ۱۹۰۰ تن و به ارزش بیش از ٤,٦ میلیون دلار وارد کشور شد. این در حالی است که با وجود واردات جزیی این محصول از ایتالیا در سال گذشته، کشور چین صادرکننده عمده آن به ایران است که تا سال گذشته بیش از ۹۵ درصد آن را تامین می‌کرده است. لازم به ذکر است پیش از این نیز اختصاص ارز دولتی برای ورود محصولات دیگری ممنوع اعلام شده بود.

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۱۷۴۱ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۳/۱۰ مترمربع بپلاک ۲۳۹۵/۷۵۶۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران محدود به حدود شمالا بطول ۵/۵۰ متر مرز اشتراکی به زمین شماره ۶۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ شرقا بطول ۱۵ متر مرز اشتراکی با زمین شماره ۷۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ شیخ مهدی جنوبا بطول ۵/۴۰ متر بکوچه ۵ متری احداثی غربا بطول ۱۵/۵۰ متر بقطعه دوم جزء شماره ۲۴۷۹ فرعی از اصلی مذکور که ذیل ثبت ۴۹۵۹۹۹۹ و ۱۰۰۸۰۷ صفحات ۴۴۰ و ۲۰۹ دفتر املاک ۲۵۹۱ و ۶۷۵ ثبت و مع الواسطه به طناز ریاحی زاده با ولایت امیر هوشنگ ریاحی زاده منتقل شده است و طبق سند رهنی ۱۶۵۷ مورخه ۹۱/۹/۳۰ دفتر ۱۳۴۵ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته است که بعلت عدم ایفای تعهد منجر بصدور اجراییه تحت شماره شده است و برابر نظریه مورخه ۹۴/۱۰/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در خیابان هاشمی نرسیده به ۲۱ متری کوچه پیشیار پلاک ۳۶ و مورد ارزیابی عبارت است از یک بنای احداثی دارای چهار طبقه مسکونی (هر طبقه یک واحد) بر روی پیلوت ملک کلا شمالی نمای سنگ دارای یک دستگاه آسانسور هر واحد دارای یک اتاق خواب و سالن پذیرایی و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام با عمر بنای دو سال کف واحد سرامیک پنجره ها دو جداره UPVC گرمایش توسط پکیج و شوفاژ و سرمایش با کولر آبی آپارتمان فوق الذکر فاقد پایانکار شهرداری بوده و همچنین واحدها فاقد سند تفکیکی می باشند و بمبلغ ۴/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد و سی میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۳/۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهردرمحل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در میدان ونک چهار راه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده ازطریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۴/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد و سی میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روزتعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد ازتعطیل جلسه مزایده درهمان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت درمزایده در وقت مقرربا ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و . . . خواهد بود. مورد مزایده باتوجه به نامه وارده شماره ۱۳۰۴۴۸۴۱ مورخ ۹۴/۱۲/۹ بستانکار تا تاریخ ۹۵/۷/۱ بیمه می باشد تاریخ انتشار آگهی مزایده : ۹۵/۲/۱۳ .

۱۰۸۲۰/ م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به اینکه باستناد رای شماره ۹۴/۷/۸-۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۵۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی ششدانگ آقای محمد مهدی زیبایی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از گلپایگان بشماره ملی ۱۲۱۹۶۶۵۵۴۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۱۴۸۶ را نسبت بقسمتی از پلاک ثبتی ۵۱۲۱ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۹۶/۹۲ مترمربع از مالکیت رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) براساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است لذا بعلت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی الحقوق مراتب در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می گردد در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولیه آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را اعلام و رسید دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مراجع محترم قضایی خواهد بود در غیر اینصورت اداره ثبت براساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهدداد معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود تاریخ انتشار نوبت اول :۹۵/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۵/۲/۱۳ .

۱۰۳۹۱/م الف — رییس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس - علیرضا صالحی فشمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۹۰۵۶ مورخ ۹۴/۱۲/۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرامعلی احد زاده فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۴۹۸ صادره از آوج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۸۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور قطعه ۱۴۴ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد تقی و محمد باقر زندیه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۵/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۲/۱۳ .

۱۰۴۰۴/م الف قائم مقام رییس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک جنوب غرب تهران - علی نجفی بانه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیر منقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۴۹۹ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم بمساحت ۱۸۱/۰۷ مترمربع که مقدار ۳/۸۴ مترمربع آن بالکن است قطعه دهم تفکیکی شماره ۲۹۹۷ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و باقیمانده از ۲۹۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۲ مترمربع قطعه ششم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری بمساحت ۳/۵۵ مترمربع قطعه دهم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه زیرزمین اول با حدود اربعه شمالا اول در شش قسمت دیوار و درب است به راه پله و آسانسور مشاعی دوم در دو قسمت دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور سمت شمالی سوم در دو قسمت دیوار و پنجره است بفضای نورگیر مشاعی شرقا دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن محدود است به قطعه ۱۲ تفکیکی سابق جنوبا اول بصورت پخ دیوار و لبه بالکن دوم دیوار و لبه بالکن و دیوار و پنجره است بفضای حیاط مشاعی غربا اول دیواریست به درز انقطاع که ماوراء آن محدود است به قطعه ۱۰ تفکیکی سابق دوم در دو قسمت دیوار و پنجره است بفضای نورگیر مشاعی کف با سقف طبقه تحتانی اشتراکی است و سقف آن پشت بام مشاعی می باشد حدود انباری شمالا دیواریست اشتراکی با انباری مجاور شرقا دیوار و درب است به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست به راه پله مشاعی غربا دیواریست به قطعه دهم تفکیکی سابق و حدود پارکینگ شمالا خط مستقیم مفروض است به پارکینگ شماره ۵ شرقا و جنوبا و غربا هر سه حدین خطوط مستقیم و مفروض است به محوطه مشاعی ذیل شماره های ۳۰۹۲۹۱ و ۳۰۹۲۹۲ و ۳۰۹۲۹۳ و ۳۰۹۲۹۴ صفحات ۴۰۲ و ۴۰۴ و ۴۰۶ و ۴۰۸ دفتر ۱۲۲۷/۲ املاک ثبت و مع الواسطه به آقای یدالله سیاه چشم منتقل شده است و بموجب سند رهنی شماره ۱۳۵۶۸۱ مورخ ۹۰/۲/۲۰ دفترخانه ۱۵۳ تهران در رهن بانک ملت قراردارد که بعلت عدم ایفای تعهد منجر بصدور اجراییه بکلاسه ۹۲۰۱۴۹۹ گردیده و برابر نظریه مورخ ۹۲/۱۲/۶ کارشناس رسمی دادگستری ملک واقع است در نشانی خ آفریقا خ آناهیتا پلاک ۱۹ واحد ۱۰ و آپارتمان قطعه دهم در یک مجتمع ده واحدی قرار گرفته که در هر طبقه دو واحد وجود دارد طبقه زیرزمین منهای یک دارای پارکینگ ها و انباریها می باشد و طبقه زیرزمین منهای دو استخر سالن همایش و موتورخانه قرار دارد اسکلت بتونی و کف سنگ و یک دستگاه آسانسور آپارتمان مذکور دارای سه خواب و هال و پذیرایی می باشد آشپزخانه اپن با نورگیری مناسب از سمت جنوب و فضای دو نورگیر مشاعی سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی می باشد دارای آب و گاز مشترک و برق جدا بوده و قدمت بنا حدودا ۱۲ سال می باشد و بمبلغ ۱۱/۷۸۱/۰۰۰/۰۰۰ (یازده میلیارد و هفتصد و هشتاد و یک میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۳/۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهردرمحل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده ازطریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ یازده میلیارد و هفتصد و هشتاد و یک میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روزتعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد ازتعطیل جلسه مزایده درهمان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد خریداران می توانند جهت شرکت درمزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و . . . خواهد بود تاریخ انتشار آگهی : ۹۵/۲/۱۳ .

۱۰۸۲۲/ م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۸۷۳۵ مورخ ۹۴/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد افضلی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از رزن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۱۹/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۹۴۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۴۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله پور جعفری حوزم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۵/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۲/۱۳ .

۱۰۴۱۲/م الف رییس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب غرب تهران - اردشیر شهمیرزادی

اصلاحیه

آگهی باشماره ۱۱۰/۸۲۰۷ که در تاریخ ۹۵/۲/۸ بچاپ رسیده نام خانوادگان خانم ها پری رضائی نهاد و مریم پریوش شاهرخشاهی صحیح می باشد که به اشتباه آقا درج شده است

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

بموجب پرونده اجرایی ۳۹۰/۱۶/۹۱ ج (۹۲۰۰۳۳) اجرائیه صادره از وی شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی کرج محکومیت شرکت دنیای راه آوران (شخصیت حقوقی) با مدیرعاملی آقای محمدرضا ثبتی محکوم است به پرداخت مبلغ جمعا ۱۴/۱۸۴/۳۴۵/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای دولتعلی امیری و پرداخت مبلغ ۷۰۹/۲۲۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و همچنین پرداخت مبلغ ۲/۵۸۷/۹۶۰/۰۰۰ ریال بابت پرونده اجرایی شماره ۹۳۰۳۲۷/۱۸ صادره از شعبه ۱۸ حقوقی کرج در حق محکوم له یاد شده و مبلغ ۱۲۴/۲۸۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی پرونده شعبه ۱۸ (جمع کل مطابات محکوم له بابت هر دو پرونده مبلغ ۱۶/۷۷۲/۳۰۵/۰۰۰ ریال و جمع مبلغ نیم عشر ۸۳۸/۶۱۵/۲۵۰ ریال می باشد.) بمنظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی املاک غیرمنقول محکوم علیه بشرح متن آگهی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در در مورخ ۹۵/۳/۸ از ساعت ۱۱ تا ۱۲ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۶ دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد، مزایده هر یک از قطعات از قیمت ۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی (بانک ملی) از خریدار گرفته و باقی طی مدت یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که در صورت موافقت دادگاه از محل فروش پرداخت خواهد شد در صورت وصول اعتراض از ناحیه طرفین طی یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند طی مدت پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.
آدرس محل انجام مزایده: کرج- بلوار ملاصدرا- روبروی پارک نبوت- ساختمان شماره ۲- دادگاه های حقوقی- طبقه اول

ملک مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
آدرس پلاکهای ثبتی و املاک مورد مزایده بشرح ذیل می باشد.
کرج کیانمهر- بلوار امیرکبیر - کوچه های لاله - ارکیده و ارغوان (شرکت دنیای ره آوران)
مشخصات ثبتی هر یک از قطعات بشرح ذیل می باشد:
۱- پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۰۰۶ به مساحت ۲۲۵ مترمربع بشماره ثبت صفحه ۲۳۸۷۰ صفحه ۳۷۷ دفتر ۱۸۹ جزء حوزه ثبتی کرج که حدود و اربعه آن بشرح زیر می باشد (قطعه ۳۲۹۹ تفکیکی)
شمالا بطول ۲۲/۵ متر به قطعه ۳۲۹۸ تفکیکی
شرقا بطول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۸۶ تفکیکی
غربا بطول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری
جنوبا ۲۲/۵ متر به قطعه ۳۳۰۰ تفکیکی
۲- پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۰۰۷ بمساحت ۲۲۵ مترمربع بشماره ثبت ۲۳۸۶۹ صفحه ۳۷۳ دفتر ۱۸۹ جزء حوزه ثبتی کرج که حدود و اربعه آن بشرح زیر می باشد (قطعه ۳۳۰۰ تفکیکی)
شمالا بطول ۲۲/۵ متر به قطعه ۳۲۹۹ تفکیکی
شرقا بطول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۸۵ تفکیکی
جنوبا بطول ۲۲/۵ متر به قطعه ۳۳۰