

خبرنامه

افزایش ۱۴۱ درصدی فروش اموال تملیکی در سه سال اخیر

مدیرعامل سازمان اموال تملیکی در نشست خبری که به مناسبت هفته دولت برگزار شد گفت: این سازمان با اعلام فروش ۱۰،۸۳۵ میلیارد ریال در سه ساله گذشته از افزایش ۱۴۱ درصدی فروش اموال منقول و غیر منقول این سازمان نسبت به دوره سه ساله قبل از آن خبر داد و افزود: کل اموال تعیین تکلیف شده در سازمان از قبیل فروش، انهدام، استرداد و اعاده اظهارنامه طی سال گذشته ۳۷،۳۵۹ میلیارد ریال بوده است که از آن میان مبلغ ۴،۵۸۵ میلیارد ریال فروش، ۲۶۵ میلیارد ریال آن انهدام، ۲،۲۸۵ میلیارد ریال استرداد و ۳۰،۲۲۴ میلیارد ریال آن اعاده اظهارنامه گردیده است. وی در ادامه اظهار داشت: در ۵ ماهه نخست سال جاری کل فروش اموال منقول و غیر منقول سازمان ۱،۰۶۷ میلیارد ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۱۴۰ درصد رشد داشته است. ایشان در تشریح این امار گفت: طی همین مدت ۳۰۵ میلیارد ریال انهدام با ۱۸۷ درصد رشد، ۹۸۹ میلیارد ریال استرداد با ۳۵۸ درصد رشد و بیش از ۲،۸۴۰ میلیارد ریال اعاده با رشد ۲۳ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته ایم. این مقام مسئول بیشترین ارقام منهدم شده توسط سازمان اموال تملیکی را به ترتیب کالاهای سریع الفساد مانند حبوبات، غلات و مواد غذایی، انواع نوشیدنی، میوه و کالاهای خاص شامل لوازم آرایشی و بهداشتی فاقد مجوزهای مصرف، انواع دارو، مواد معدنی، شیمیایی، فلزی، انواع منسوجات، پوشاک و البسه مستعمل عنوان نمود که در راستای صیانت از سلامت جامعه و کمک به تولید داخلی توسط این سازمان امحاء می گردد. وی با اشاره به محدودیت های سازمان جهت نگهداری مطلوب کالاهای در اختیار افزود: انبارهای موجود سازمان اموال تملیکی اعم از ملکی، امانی و استیجاری ۱۴۷۰۰۰ متر مربع می باشد که در سال جاری نیز ۱۳۰۰۰ متر مربع انبار جدید ملکی به آن اضافه شده است و با توجه به نیاز روزافزون سازمان، توسعه و تجهیز انبارها از اولویت های سازمان در سال جاری است. دلیری در مورد حضور سازمان اموال تملیکی در بورس کالا اظهار داشت: فرآیندهای حضور سازمان در بورس کالا انجام شده و ۵ مرحله کالای قابل ارائه در بورس عرضه گردیده ولی به لحاظ اعاده اظهارنامه از سوی گمرک توسط صاحبان کالا عملاً فرآیند فروش به اتمام نرسیده است و سازمان در صدد آن است که این نوع موانع را نیز مرتفع نماید و با حضور فعال تر در بورس کالا، به لحاظ شفافیت و ایجاد رقابت بیشتر، کالاهای متروکه را در این نوع بازارها نیز عرضه نماید.

اهمیت ویژه بخش مسکن و ساختمان به عنوان پیشران خروج از رکود



روند کاهشی نرخ سود تسهیلات صندوق یکم را آغاز کرد تا خوشبختانه با اعلام رئیس جمهور در پایان هفته دولت نرخ سود تسهیلات از محل صندوق یکم تک رقمی شد. وی با بیان اینکه دستورالعمل اجرایی کاهش نرخ سود تسهیلات از ۱۳ شهریور ماه به تمام ۱۲۵۵ شعب بانک مسکن در سراسر کشور ابلاغ شده است، تصریح کرد: با توجه به اهمیت احیای بافت های بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری نرخ سود تسهیلات خرید و ساخت در این مناطق به ۸ درصد و این نرخ برای سایر مناطق شهری به ۹،۵ درصد کاهش یافت.

مدیرعامل بانک مسکن از کاهش حدود ۴۱ درصدی میزان اقساط پرداختی تسهیلات پرداختی صندوق پس انداز یکم نسبت به نرخ سود ۱۴ درصد در ابتدای افتتاح این صندوق خبرداد و گفت: قسط پلکانی تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی در بافت فرسوده شهری تهران با سود ۸ درصد ۶۸۳ هزار تومان و برای سایر مناطق شهری تهران با سود ۹،۵ درصد ۷۴۲ هزار تومان خواهد بود. قسط پلکانی تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی در بافت فرسوده شهری مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت با سود ۸ درصد به ۵۱۲ هزار ۶۰۰ میلیون تومانی در بافت فرسوده شهری تهران با سود ۸ درصد ۳۴۱ هزار تومان و در خارج از بافت فرسوده شهری این مناطق با نرخ ۹،۵ درصد ۳۷۱ هزار تومان تعیین شد. وی در پایان گفت:

بانک مسکن همواره تلاش می کند تا بستر لازم برای خانه دار شدن خانوارهای متوسط با تاکید بر زوجین از طریق توانمندسازی و افزایش مبلغ تسهیلات را فراهم کند

۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۸۰ میلیون تومان و سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان و با نرخ سود ۱۷،۵ درصد خواهد بود. این تسهیلات برای متقاضیانی است که تمایل به انتظار یکساله

ساخت مسکن عنوان کرد و گفت: خوشبختانه بانک مسکن در راستای سیاست های اقتصاد مقاومتی سیاست های اعتباری خود را برای انبوه سازان تسهیل کرده است. در حال حاضر تسهیلات ساخت به روش سنتی برای مجتمع (از دو واحد بیشتر) در تهران و شهرهای بزرگ ۱۱۰ میلیون تومان، به انبوه سازی به روش صنعتی ۱۳۰ میلیون تومان و انبوه سازی با روش های جدید مشروط بر انتقال فناوری های جدید به داخل کشور تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی است. تسهیلات ساخت در مراکز استان ها به روش سنتی ۹۰ میلیون تومان، برای صنعتی سازی ۱۱۰ میلیون تومان و ساخت و ساز با رویکرد ورود فناوری های جدید ۱۳۰ میلیون تومان تعیین شده است. بت شکن از افزایش ۲۳ درصدی میزان سپرده های بانک مسکن در سال ۹۴ خبرداد و گفت: بر این اساس سپرده های بانک مسکن در همان سال به ۴۹۶ هزار میلیارد ریال رسید که این میزان در ۴ ماهه امسال حجم سپرده های بانک به ۵۰۶ هزار میلیارد ریال افزایش یافت. مدیرعامل بانک مسکن به فعالیت این بانک در بخش مسکن مهر نیز اشاره کرد و گفت: قرارداد منعقد شده این بانک حدود ۵۰۲ هزار میلیارد ریال است که حدود ۴۷۰ هزار میلیارد ریال تاکنون توسط بانک مسکن تسهیلات به مسکن مهر پرداخت شده است. از حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر تا کنون یک میلیون ۶۸۰ هزار فقره فروش اقساطی شده و بالغ بر ۳۶۶ هزار میلیارد ریال مبلغ فروش اقساطی مسکن مهر توسط بانک مسکن است. این مقام مسئول در بانک مسکن همچنین از تأسیس موسسات پس انداز و تسهیلات منطقه ای مسکن در مراکز استان ها با هدف کمک به تأمین مالی بخش مسکن به ویژه در مناطق جغرافیایی خاص خبرداد و گفت: قرار است شورای پول و اعتبار دستورالعمل راه اندازی این نهاد جدید را بررسی کند. ویژگی اصلی این نهادها این است که تسهیلات فقط در شعاع جغرافیایی خاص ایجاد شده مصرف می شود. بت شکن افزود: ۲۰ درصد سهام این نهاد از طریق بانک مسکن و ۸۰ درصد آن از طریق پذیره نویسی عام توسط آحاد مردم تأمین می شود. این نهاد در یک منطقه جغرافیایی خاص فعالیت می کند و سهامدارانی که در آن سپرده گذاری می کنند علاوه بر اینکه از منفعت سپرده گذاری بهره مند می شوند، می توانند از منفعت سهامداری خود نیز بهره ببرند. اجرای پروژه های بزرگ کشور با توجه به سیاست های توسعه ای کشور و تاکید بر توسعه سواحل مکران و احیای بافت فرسوده در مناطق خاص، از طریق این نهاد مالی می تواند تأمین مالی شوند.

نگاهی به دستاوردها و طرح های توسعه ای سازمان منطقه آزاد انزلی در هفته دولت افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۶۳ پروژه عمرانی، سرمایه گذاری و فرهنگی به ارزش ۲۶۱ میلیارد ریال در منطقه آزاد انزلی



هیات مدیره سازمان منطقه آزاد انزلی و مدیران کل دستگاه های اجرایی و فرهنگی استان، ۳۱ پروژه عمران روستایی شامل آسفالت راه روستایی، تسطیح اراضی و لایروبی کانال های آبرسانی همراه با ۱۰ طرح فرهنگی شامل بهره برداری از دو مسجد، بزرگترین سرای فرهنگی گیلان و بهره برداری از ۵ زمین ورزشی بوده است که ارزش ریالی این پروژه ها ۳۹ میلیارد ریال است. همچنین از سوی سازمان منطقه آزاد انزلی به منظور ارتقای خدمات در حوزه گردشگری دو پروژه استخر سر پوشیده و آماده سازی اراضی نوار ساحلی را با اعتبار سی و یک میلیارد ریال افتتاح شد و در این هفته عملیات ساخت ۵ پروژه تجاری مجتمع نمایشگاهی، گردشگری، خدماتی با سرمایه گذاری بخش خصوصی و ۳ پروژه زیرساختی و گردشگری از سوی سازمان مجموعاً با اعتبار چهار صد و نود و یک میلیون ریال در منطقه آزاد انزلی آغاز شد.

کسب و کار، رشد شاخص های اقتصادی اجرای برنامه های اقتصاد مقاومتی، ایجاد زیر ساخت های لازم منطقه، ۶۳ پروژه در بخش های صنعتی، تجاری، فرهنگی، عمرانی و گردشگری را در سطح شهرک های صنعتی، فاز تجارت و گردشگری و ۲۸ روستای این منطقه با اعتبار ۲۶۱ میلیارد ریال به بهره برداری رسید. عملیات اجرایی شان آغاز شد. لازم به ذکر است این طرح ها شامل بهره برداری از ۴ واحد صنعتی در راستای فعال سازی واحد های راکد در شهرک های صنعتی منطقه با اعتبار دویست و پنج میلیارد ریال و افتتاح ۸ پروژه سرمایه گذاری بخش خصوصی شامل مجتمع های گردشگری، اقامتی، هتل آپارتمان سه ستاره، دفاتر بیمه و نمایشگاه و خدمات پس از خودرو با اعتبار ۴۹۵ میلیارد ریال بوده است که با بهره برداری از این طرح ها برای ۲۴۰ نفر به طور مستقیم فرصت شغلی ایجاد شده است. در ادامه طرح های هفته دولت با حضور مدیر عامل و رئیس

هفته دولت بهترین فرصت برای تبیین گفتمان و بیان دستاوردها نظام اسلامی و خدمات دولت در سطح کشور است. بی شک عنایت و نگاه ویژه دولت تدبیر و امید در ساختن ایرانی سربلند و آباد با مشارکت مردم فرصتی به وجود آورد تا طلایه داران عرضه خدمت رسانی در سازمان منطقه آزاد انزلی با افتتاح طرح های توسعه ای و پروژه های عمرانی در بخش های مختلف اقتصادی، عمرانی، فرهنگی، صنعتی، افق جدیدی از پیشرفت و توسعه در سال اقتصاد مقاومتی اقدام و عمل را به منصه ظهور برسانند. سازمان منطقه آزاد انزلی در هفته دولت امسال که با شعار اقدام و عمل ملت - دولت، امیدوار و استوار نامگذاری شده بود و در راستای اجرای فراین مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهور، هفته دولت را که یاد آور خدمات شهیدان رجایی و با هنر و خدمات دولتمردان بوده مغتنم شمرده و در ادامه حرکت مسیر توسعه و دستاوردهای مختلف سازمان در بهبود فضای