

شرکت گوهر آب هرکیان
تولید کننده آب معدنی طبیعی
با برند "کراند سو" جهت فروش نماینده می پذیرد

تلفن تماس
۰۱۳۳۳۶۶۱۴۱۴
۰۹۱۱۹۳۳۹۵۵۵

کراند سو

تفاهم

نخستین روزنامه کار آفرینی کشور

روزنامه اقتصادی صبح ایران

سه شنبه ۴ آبان ۱۳۹۵ - ۲۳ محرم ۱۴۳۸ - سال دوازدهم شماره ۲۹۳۴ - قیمت: ۱۰۰۰ تومان

Tuesday, 25 October 2016 Vol. 12 - 2934 - price: 10000 Rials

www.Tafahomnews.com



ورزشی
آماده هرگونه همکاری فوتبال با فدراسیون با سفارت استرالیا هستیم

پادشخت

بررسی عوامل موثر بر گودبرداری های غیر اصولی

تفاهم- گروه گزارش: گودبرداری های غیراصولی متأسفانه چند سالی است که به یکی از حوادث تلخ و تکرار پذیر پایتخت تبدیل شده است، به گونه ای که به جای توقف آن، شاهد رشد روز افزون این پدیده هستیم، از سوی دیگر بر اساس آمار موجود تخریب ساختمان های قدیمی و گودبرداری های غیراصولی، سالانه تعدادی از مردم را به کام مرگ می کشاند و همچنین خسارات مالی زیادی را نیز بر جای می گذارد، این در حالی است که متأسفانه مسوولان امر به هنگام بروز حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی، به جای حل معضل، تنها به پاس کاری مسولیت بین خود اکتفا می نمایند، از این رو در این مجال سعی بر بررسی عوامل دخیل بر گودبرداری های غیر اصولی خواهیم داشت.

گفتنی است برخی از کارشناسان معتقد هستند که عدم وجود قوانین در این حوزه باعث بروز حوادثی از این دست می شود، اما باید اذعان داشت که امروزه قوانین و ضوابط لازم برای تخریب وجود دارد، اما مشکل اصلی در عدم اجرای دقیق و اصولی این قوانین است، به عبارت ساده تر می توان این ادعا را داشت که خلاءهای نظارتی و عدم توجه ساختمان و مالکان به رعایت دستورالعمل های گودبرداری مهم ترین دلیل تداوم بخشی حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی محسوب می شود. بنا به اظهار نظر کارشناسان یکی از دلایل افزایش چشمگیر حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی، ناشی از کاهش یافتن زمین در شهرها است، چرا که این مهم، باعث افزایش ساخت و ساز در ساختمان های قدیمی که بیشتر در بافت فرسوده موجود است، می شود که البته باید در این راستا متذکر شد که این مهم به خودی خود زمینه ساز افزایش حوادث می شود. این در حالی است که بر اساس آمار موجود، میزان وجود ساختمان های با بافت های غیرمقاوم و فرسوده در شهر تهران بالا می باشد، از این رو در مناطق مذکور، هزینه های معایری با ابعاد کوچک و باریک نیز به چشم می خورد که همین مسأله می تواند ریسک بزرش ساختمان های جانی را افزایش می دهد.

از سوی دیگر کاهش هزینه های ساخت و ساز را می توان یکی دیگر از عوامل افزایش حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی برشمرد، بدین معنا که بهره برداران و سازندگان، برای کاهش هزینه های ساخت و همچنین جلوگیری از پایین آمدن سودهای کلان ساخت و ساز، از به کار بردن پایه دیواری نگهبان یا سازه های نگهبان ساز می زند که البته این مهم به تنهایی مشکلات عدیده ای را رقم می زند.

یکی دیگر از مسائلی افزایش دهنده آمار حوادث ناشی از گود برداری های غیر اصولی، انجام این مهم به هنگام شب است چرا که نمی توان بنا به دلایلی مانند محدودیت حمل و نقل ماشین آلات شاک برداری، در طول روز عملیات گودبرداری را انجام داد که به طور حتم این مهم زمینه بروز مشکلات عدیده ای می شود، از این رو در بیشتر موارد مهندس ناظر به هنگام انجام عملیات گود برداری حضور ندارد، چرا که با توجه به حق الزحمه پایین مهندس و همچنین عدم وجود نظارت مقیم، دیگر تمایل و یا اجباری برای حضور مهندسان به هنگام گودبرداری وجود ندارد.

عدم اطلاع مهندسان ناظر از عملیات گودبرداری یکی دیگر از عوامل مذکور برای افزایش تلفات جانی و مالی شهروندان به حساب می آید، چرا که باید در نظر داشت امروزه متأسفانه در ساخت و ساز شهری ناظر مقیم وجود ندارد و از آنجا که نظارت بر ساختمان به صورت مرحله ای و تنها در مراحل (اجرای فونداسیون، برقراری اسکلت، اجرای سقفها و پایان کار) صورت می گیرد و جالب است بدانیم که این مراحل نظارت نظارت نیز از سوی مهندسان ناظر به صورت سلیقه ای اعمال می شود، بنابراین عدم حضور به موقع ناظر خود زمینه ساز سهل انگاری های عدیده ای از سوی مالک و یا سازنده می شود.

شایان ذکر است مسامحه مالک، پیمانکار، ناظر و عوامل شهرداری در امر نظارت بر گودبرداری زمینه ساز افزایش این گونه حوادث می باشد، به عبارت دیگر در امر گودبرداری و نادیده گرفتن منافع مردم باعث شده که گودبرداری در اکثر موارد به صورت اصولی تحقق نیابد.

ادامه در صفحه ۲

رقابت فشرده بانک ها بر سر جذب سپرده ها

مدیرعامل بانک سرمایه با تشریح جزئیات تخلفات صورت گرفته در این بانک و صندوق ذخیره فرهنگیان گفت: سهل انگاری در دریافت وثایق، منجر به دستگیری یکی از مدیران این بانک شد

صفحه ۳



ضرورت مبارزه با کالاهای قاچاق در بازار

را شناسایی کنیم و تاکنون هم، چندین انبار پلمپ شده است. وی با بیان اینکه برای فروشندگان هم صرفه اقتصادی ندارد که کالا را ماه ها در انبار نگه دارند زیرا هزینه های انبارداری بالا است، اظهار داشت: ۱۲ بازارس اتحادیه هم در سطح شهر حضور دارند و بازار را رصد می کنند. رئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به اینکه ۱۶۵۰ واحد صنعتی لوازم خانگی پروانه دارند و حدود ۴۵۰ واحد پروانه کسب ندارند، گفت: البته از این تعداد ۲۰۰ واحد در حال طی مراحل کسب پروانه کسب هستند. طحان پور با اشاره به حضور برخی سرمایه گذاران در دو کارخانه آزمایش و ارج برای راه اندازی دوباره خط تولید، افزود: این سرمایه گذاران اعلام آمادگی کرده اند تا دوباره این دو کارخانه را راه اندازی کنند و اقداماتی هم در این خصوص انجام داده اند. وی با اشاره به حضور یک سرمایه گذار خارجی در خصوص تولید ماشین آلات ساخت لوازم خانگی، اظهار داشت: این سرمایه گذار ایرانی در ایتالیا، کارخانه تولید ماشین آلاتی دارد که مرتبط با کارخانجات سازنده لوازم خانگی است و اعلام آمادگی کرده تا با استفاده از تسهیلات داخلی این شرکت، به تولیدکنندگان ایرانی ماشین آلات فروخته شود. رئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به برگزاری پنجمین نمایشگاه عرضه محصولات لوازم خانگی از ۵ تا ۸ آبان، گفت: این نمایشگاه در مصلاي تهران برگزار شد و کالاهای مختلف ایرانی و خارجی در آن به فروش می رسد.

رئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به وجود اجناس قاچاق در بازار شوش، گفت: حدود ۴۵۰ واحد صنعتی لوازم خانگی، پروانه کسب ندارند. به گزارش تفاهم، محمد طحان پور در نشست خبری با بیان اینکه مبارزه با قاچاق کالا به منظور افزایش حمایت از کالاهای ایرانی به اجرا رسیده، گفت: در موضوع مبارزه با قاچاق لوازم خانگی، شرکت های واردکننده که فرار مالیاتی دارند هنوز در مقابل اجرای طرح، مقاومت می کنند. وی با بیان اینکه برخی از این فروشگاهها، نمایندگی لوازم خانگی هم هستند که هنوز مجوز از مرکز اصناف نگرفته اند، افزود: یکی از معضلات کنونی، بازار لوازم خانگی واقع در خیابان شوش است؛ زیرا این بازار باید لوازم آتشپزخانه بفروشد؛ اما لوازم خانگی کوچک هم در آن به فروش می رسد. رئیس اتحادیه لوازم خانگی در خصوص مبارزه با فروش کالاهای قاچاق در بازار شوش، اظهار داشت: در حال حاضر موضوع اقدام اتحادیه ها پیش آمده است؛ اما تاکید داریم که باید در بازار شوش هم وارد شده و کالاهای قاچاق را جمع آوری کنیم؛ البته برخی مسئولان قدری در این موضوع محتاط عمل می کنند.

طحان پور در خصوص اینکه برخی مغازه ها کالاهای قاچاق را در انبارها مخفی کرده اند و از این طریق می فروشند، گفت: طرح ما این بود که کالای قاچاق از سطح عرضه جمع آوری شود بنابراین گام اول را برداشتیم؛ اما اقدام بعدی در مراحل دیگر این است که این انبارها

تیتیر دو

سیر صعودی قیمت سکه و ارز در بازار!

بهای سکه در بازار نقدی و آتی بورس کالای ایران در حالی با افزایش خفیف رو به رو شد که بهای دلار نوسانات متعددی را تجربه کرد، این در شرایطی بود که پیش بینی معاملات اونس نیز روند ثابت ارزیابی شده بود؛ ضمن اینکه سکه تحویل دی ماه بدون هیچ تغییری نسبت به شنبه گذشته، به قیمت یک میلیون و ۱۱۹ هزار تومان رسید. از سویی قرارداد تحویل اسفند نیز با قیمت یک میلیون و ۱۳۹ هزار تومان معامله و با افزایش ۰.۰۲ درصدی رو به رو شد. تحویل اردیبهشت سال آتی نیز بدون تغییر با قیمت یک میلیون و ۱۶۰ هزار تومان به فروش رسید.

شرح در صفحه ۴

توقف شماره گذاری

مونورهای کاربر اتوری

۱.۲ میلیون

متقاضی جدید شغل!

۲

دریافت کمتر از

چگونگی اجرایی شدن ۱۰ پروژه

۵

۶۰ درصد هزینه برق از مشترکان

۳

فناوری مشترک ایران و چین

تیتیر سه

بخشنامه جدید گرانی ها ابلاغ شد؛

آغاز موج گرانی فرآورده های نفتی

دولت همزمان با صدور مصوبه ای مبنی بر جایگزینی نرخ ارز آزاد به جای نرخ ارز مبادله ای در قیمت گذاری ۲۰ فرآورده نفتی، طرح گرانی ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت انواع روغن موتور و قیر در بازار را کلید زد. به گزارش مهر، بر اساس مصوبه جدید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، پیش بینی می شود قیمت انواع روغن صنعتی، خودرو، قیر و محصولات نفتی مورد نیاز در صنایع تکمیلی و پائین دستی با افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی همراه شود. محاسبه قیمت گذاری ۲۰ قلم فرآورده ویژه نفتی با ارز آزاد شامل انواع حلال های صنعتی، لوبکات، وکیوم باتوم، گوگرد گرانول و کلکسبه بوده که عملاً موج جدیدی از گرانی انواع روغن و قیر را در بازار رقم خواهد زد. سیدحمید حسینی - عضو اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفتی درباره تصمیم اخیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی به منظور محاسبه نرخ ۲۰ فرآورده ویژه نفتی با ارز آزاد به جای ارز مبادله ای، گفت: تغییر فرمول قیمت گذاری صرفاً جایگزینی ارز آزاد با مبادله ای نبوده و دولت قیمت پایه محصولات ویژه نفتی را افزایش داده است. این مقام مسئول با تاکید بر اینکه با جایگزینی ارز آزاد با مبادله ای و افزایش قیمت های پایه، عملاً قیمت انواع روغن صنعتی و خودرو در بازار افزایشی ۳۰ تا ۴۰ درصدی پیدا کرده است، اظهار داشت: اجرای طرح یکسان سازی نرخ ارز اقدام خوبی بوده اما افزایش همزمان قیمت های پایه موجب افزایش قیمت ها در بازارهای داخلی و حتی صادراتی خواهد شد.

حسینی با یادآوری اینکه به زودی با برگزاری نشست با شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی پیشنهاد کاهش قیمت های پایه ارائه خواهد شد، افزود: جایگزینی نرخ ارز آزاد به جای ارز مبادله ای به تنهایی منجر به افزایش ۱۰ درصدی قیمت ها خواهد شد اما افزایش همزمان نرخ ارز و قیمت های پایه، یک افزایش قیمت ۳۰ تا ۴۰ درصدی را به تولیدکنندگان و مصرف کنندگان تحمیل می کند.

گردش مالی ۱۸۰۰ میلیارد تومانی کشور در حوزه علم و فناوری

معاون پژوهشی وزیر علوم گفت: سال گذشته گردش مالی کشور در حوزه علم و فناوری نزدیک به ۱۸۰۰ میلیارد تومان بود. دکتر احمدی - معاون پژوهشی وزیر علوم در حاشیه چهارمین همایش پیشرفت و توسعه علمی کشور در جمع خبرنگاران با بیان اینکه اگر ما نظام آموزشی هماهنگ با زیرساخت ها و ابزار و ارکان لازم در این زمینه را داشته باشیم، دانشگاه به طور قطع می تواند نقش اصلی را در پیشرفت و توسعه علمی کشور داشته باشد، اظهار کرد: برای مثال اگر ما می گویم دانشگاهی کارآفرین باشد یعنی باید بتوانیم زمینه ارتباط با صنعت را برای آن فراهم کنیم. وی افزود: در واقع باید آزمایشگاه های خوبی را راه اندازی کنیم همچنین لازم است امکانات لازم را برای سرمایه گذاری و توسعه مراکز نوآوری و رشد، ایجاد شرکت های دانش بنیان و ایجاد ارتباط بین این مجموعه ها با تحصیلات تکمیلی فراهم کنیم. احمدی ادامه داد: ۴.۸ میلیون جمعیت دانشجویی داریم که اگر بتوانیم آنها را به ظرفیت و توانمندی علمی خوبی برسانیم قطعاً این دانشجویان پس از فارغ التحصیلی می توانند اشتغال مناسبی داشته باشند. وی افزود: چیزی حدود ۱۰ برابر ارزش افزوده سرمایه ای که ما برای مراکز رشد اختصاص می دهیم، چیزی حدود ۱۱۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری برای کارهای علم و فناوری است. معاون پژوهش وزیر علوم تصریح کرد: گردش مالی ما در این حوزه طی سال گذشته ۱۸۰۰ میلیارد تومان بوده است یعنی بیش از ۱۰ تا ۱۲ برابر ارزش افزوده حاصل شده است. وی افزود: همین سرمایه گذاری موجب اشتغال و ایجاد نشاط خواهد شد. در حال حاضر وزارت علوم به دنبال این است که با توسعه مراکز رشد با ماموریت گرا کردن تحصیلات تکمیلی، ایجاد ارتباط با مراکز صنعتی و با تغییر محتوای آموزشی فضای مناسب را برای کسب و کار ایجاد کنیم. احمدی با بیان اینکه در حال حاضر باید توانایی دانشگاه را با کسب بازار هماهنگ کنیم، گفت: باید فضای دانشگاه را در این جهت تقویت کنیم البته در حال حاضر وضعیت نسبت به سابق بهتر است ولی در واقع با نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم. وی ادامه داد: در حقیقت انتظار ما این است که سفارشات مستقیم و زیادی را به شرکت های دانش بنیان داشته باشیم. شرکت های دانش بنیان در حال حاضر گسترش خوبی پیدا کردند و در پارک های علم و فناوری حدود چهار هزار و ۴۰۰ شرکت دانش بنیان داریم که تعداد قابل توجهی از آنها در سطوح قابل قبولی از فناوری هستند. اگر این شرکت ها تقاضای مناسبی برای این شرکت ها وجود نداشته باشد بسیاری از این شرکت ها مشکل کم بودن ارائه سفارشات را دارند که البته تاکید ما این است که خود را محدود داخل کشور نکنند و از محدوده کشور خارج شوند و فعالیت خود را به منطقه و دنیا توسعه دهند و وارد صحنه بین المللی شوند. معاون پژوهشی وزیر علوم تصریح کرد: هنوز ابتدای کار هستیم اما همه اینها منوط به این است که صنعت ما سفارشات متناسب با عرصه پژوهشی این شرکت ها را در دستور کار قرار دهد.

برادر ارجمند جناب آقای آرام رشیدی

معاون محترم پشتیبانی و امور اقتصادی بیمه نوین

بدینوسیله با نهایت تأسف و تأثر درگذشت پدر گرامیتان را به جنابعالی تسلیت عرض نموده و برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی آرزومندیم.

روابط عمومی روزنامه اقتصادی تفاهم

مشترک شوید



نخستین روزنامه کار آفرینی