خبرنامه

زیست‌فناوری، حوزه‌ای ثروت‌آفرین و اشتغال‌زا برای کشور

دبیر سـتاد توسعه زیست‌فناوری معاونت علمی‌وفنـاوری ریاسـت‌جمهوری گفـت: اگـر به حوزه زیسـت‌فناوری توجـه ویژه‌ای صورت گیرد، این حوزه می‌تواند برای کشـور ثروت‌آفرینـی و اشـتغال‌زایی کند.به گزارش ایسـنا، مصطفـی قانعـی در خصوص رشـته زیسـت‌فناوری و ضرورت توجه به این حرفه در کشـور، اظهار کـرد: تمـام مباحث حوزه زیسـت‌فناوری بـرای کشـور می‌تواند ثروت زیادی ایجاد کرده و اشتغال‌آفرینی کند. به‌طور مثال موضوع DNA، باکتری‌ها و غیره هرکدام نقش بسـزایی در ایجاد اشـتغال و بهتر کردن زندگی مردم دارد.وی تصریح کرد: محصولات زیسـتی قیمت بسیار بالایی دارد، به‌گونه‌ای که فاکتورهای هفت و هشـت گرمی یک میلیون دلار است و کل دارویی که برای برخی بیماران اسـتفاده می‌شـود، دو و نیم گرم اسـت که ما می‌توانیم دانش آمـوزان را به‌گونه‌ای آموزش دهیم کـه بتوانند در حـوزه تولید محصولات زیستی در آینده فعالیت کنند.

مکان‌یابی برای ۱۰ ناحیه صنعتی در تهران

مدیرعامل شـرکت شـهرک‌های صنعتی اسـتان تهران از کشـف و شناسـایی ٤٦ لکه صنعتـی خبر داد و اظهار کرد: علاوه بر این در حال مکان‌یابی برای ۱۰ ناحیه صنعتی مصوب دیگر در استان تهران هستیم. محمدرضا قاهری بدر در گفت‌وگو با ایسـنا با اشاره به اینکه در کل استان تهران ۳۸ شهرک صنعتی وجود دارد که در مورد آنها شهرک صنعتی غیردولتی است، اظهـار کرد: از این تعداد ۲۸ شـهرک صنعتی، دولتی اسـت و حدود ۸۷۰۰ قرارداد واگذاری در این شـهرک‌های صنعتی دولتی مدنظر قرار گرفته کـه حدود ٤٦۰۰ واحـد آنها به مرحله بهره‌برداری رسیده است. وی با اشاره به اینکه بنا بر دسـتور وزیر صنعت، معدن و تجارت به عنوان رئیس ستاد اقتصاد مقاومتی استان تهران قرار بر این شده سـاماندهی صنایع استانی در تهران توسط شرکت شهرک‌های صنعتی مدنظر در دسـتور کار قـرار گیرد و تاکنـون ٤٦ لکه صنعتی احصا و شناسـایی شـده تا در نهایت دولت در ارتباط با وضعیت صنعتی این لکه‌ها تصمیم‌گیری کند. قاهری بدر خاطرنشان کرد: تصمیم بر این است تا در اسرع وقت وضعیت صنایع استان تهران مشخص شود و در نهایت دولت در این خصوص تصمیم‌گیری می‌کند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد

معرفی ۱۹ هزار بنگاه صنعتی کوچک به شبکه بانکی

تفاهم–گروه گزارش: معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در مراسم افتتاح ۹ پروژه شرکت شـهرک‌های صنعتی استان قم در شهرک صنعتی شـکوهیه با اشاره به فعالیت سامانه بهین یاب به منظور حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط از معرفـی بیش از ۱۹ هزار و ۷۳٤ بنگاه به شـبکه بانکی خبر داد. علی یزدانی با اشـاره به وظایف سـازمان صنایع کوچـک، اظهار کـرد: حمایت از بنگاه‌هـای کوچک و خرد و ایجاد و توسـعه زیرسـاخت‌های صنایع از جمله وظایف سازمان صنایع کوچک و شـرکت شـهرک‌های صنعتی اسـت .وی افزود: این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ١٦ میلیارد تومان در شـهرک‌های صنعتی استان قـم افتتاح می‌شـوند.مدیرعامل سـازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران تصریح کرد: این پروژه‌ها در حوزه آبرسـانی، منابع آب، ایجاد معابر و ۸ کارگاه تولیدی اسـت.وی با اشـاره به اهمیت توسـعه کارگاه‌های تولیدی به منظور به کارگیری و اشـتغال نیروهای جوان، خاطرنشان کـرد: با به وجود آمدن شـرایط حمایتی فعلی و اعطـای تسـهیلات به صـورت ۲۰ درصد پیش پرداخـت و ۳۲ مـاه اقسـاط جوانـان کارآفرین بسـیاری می‌تواننـد در محیط‌هایی که شـرکت شـهرک‌ها به بهره‌برداری رسـانده است مشغول به کار شـوند.یزدانی با تأکید بر اهمیت همراهی سیسـتم بانکـی از جمله صنـدوق کارآفرینی و بانک‌های خصوصی، تصریح کرد: امسال دولت با تشکیل ستادفرماندهی اقتصاد مقاومتی در حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط اقدامات ویژه‌ای را در پیش گرفته اسـت. مدیرعامل سازمان صنایع

کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایـران افزود: در سـال آینده در هیچ کدام از شـهرک‌های صنعتی افزایش قیمت نخواهیم داشت به جز تعداد اندکی از شـهرک‌ها و نواحی که تقاضا محور هسـتند و حداکثـر تا نرخ تورم ایـن افزایش قیمت خواهند داشـت.وی با بیان اینکه همـه اختیارات به هیئت مدیره های استانی از سال ۹٦ تفویض خواهد شد، تاکید کرد: با این اقدام هیئت مدیره با شناختی که از صنعت اسـتان دارد و نیاز به نوع سرمایه گذاری و شرایط پیش پرداخت، اقساط می‌تواند عمل کند که هم باعث سرعت گرفتن کار می‌شود و هم توسعه سـرمایه گـذاری را در پی خواهد داشـت.یزدانی با تأکید بر اهمیت اسـتان قـم در دوره‌های زمانی مختلف این استان را یکی از اثرگذارترین استان‌های کشور خواند و اظهار کرد: استان قم در ادوار مختلف از جمله در به ثمر رسیدن انقلاب نقش بسیار مهم و برجسته‌ای ایفا کرده است و ما وظیفه داریم که زمینه توسعه و رشد این استان را فراهم کنیم.

مشاور رئیس جمهوری تاکید کرد

ضرورت تشکیل دانشگاه تخصصی برای آموزش شیوه کسب و کار

تفاهم–گروه کارآفرینی: مشاوررئیس جمهوری و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در نشـست هیات امنای دانشـگاه خلیج فارس بوشـهر گفت: با توجه به نیاز سـرمایه گذاری بالا برای ایجاد شغل، تشکیل دانشگاه تخصصی بـرای آموزش شـیوه کسـب و کار از نیازهای امروز کشـور اسـت. اکبر ترکان افـزود: امروز فـارغ التحصیـلان دانشـگاهی باید خودشـان کارآفریـن و توسـعه دهنده کسـب و کارهای جدید باشـند. وی بااشاره به اینکه دولت دیگر استخدام کننده نیست بیان کرد: بنگاه‌های بزرگ بـه ازای هر یک شـغل که ایجاد مـی کنند باید ۱۰۰ تـا ۱۱۰ هزار دلار سـرمایه گـذاری انجام دهند و در این شـرایط محدودیت های زیادی وجود دارد. ترکان اظهار کرد: این درحالی است که در کسـب و کارهای کوچک و دانش بنیان، سـرمایه گذاری برای هرشغل بین۱۰تا ۲۰ هزار دلار اسـت. وی بیان کرد: دانشگاه خلیج فارس با راه اندازی دانشـکده کسب و کار، حوزه های کسـب و کار را به برنامه های آموزشی دانشگاه تبدیل مـی کند. دبیرشـورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشـور گفت: بر این اساس پس از راه اندازی دانشـکده کسب و کار قرار است در کارشناسی ارشد از فارغ التحصیلان مختلف استفاده کند و به آنان چگونگی ورود به کسب و کار را آموزش و تجهیز کنند. وی اضافه کرد: بر این اسـاس جوانان به صورت علمی می توانند توسعه دهنده کسب و کارهای جدید در جامعه باشـند. ترکان گفت: این همان کاری است که اسـتارت آپ ها و شـرکتهای بسـیار معتبر دنیا

انجام مـی دهند.وی تاکید کرد: امروز سـرمایه گذاری شرکت‌های معتبر دنیا سخت و همراه با ابزارهای سنگین نیست بلکه سرمایه گذاری آنها نرم و ابزارهای توسعه دهنده آنها مغزهای خلاق فارغ التحصیلان اسـت. ترکان در بخش دیگری از سـخنان خود درباره منطقه آزاد بوشـهر گفت: بوشهر از ۲۲ سال پیش که نخستین ارزیابی ها در باره منطقه آزاد برای آن انجام شـد، تاکنون از نظر استعداد ایجاد منطقه آزاد همیشه در ارزیابی ها رتبه اول را آورده است. وی تاکید کرد: امروز نیز تبدیل بوشـهر به منطقه آزاد به تایید هیات دولت رسیده و لایحه آن به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده است، منتظریم پس از پایان بحث بودجه درمجلس لایحه مناطق آزاد جدید در دسـتور کار قرار گیرد. ترکان گفت: منطقه های آزاد پنج مزیت معافیت از مالیات، حقوق گمرکی، قوانین پول و بانک، قانون کار و لزوم ویزا را دارا هسـتند و این امر زمینه ای برای کسب و کار در مناطق آزاد است.

خبرنامه

ضرورت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای اشتغال جوانان

«مجیـد خدابخش» در جلسـه سـتاد سـاماندهی امور جوانان استان اردبیل با بیان این‌کـه فعالیت سـازمان‌های مـردم نهاد در اسـتان اردبیل روند قابل قبولی دارد، گفت: یکی از سیاسـت‌های دولت یازدهم حمایت از فعالیت‌ها و توانمندسـازی سـازمان‌های مردم‌نهـاد در سـطح کشـور اسـت که این سیاست‌ها در استان اردبیل نیز اجرا می‌شود. به گزارش ایسـنا، وی با بیـان این‌که ایجاد اشـتغال در دسـتگاه‌های اجرایـی و دولتی بسـیارمحدود و ناچیز اسـت، افـزود: باید بکوشـیم از ظرفیـت بخش‌خصوصی برای احـداث واحدهای تولیدی بـزرگ و ایجاد اشـتغال برای جوانان استان اسـتفاده کنیم. خدابخش با بیان این‌که اسـتفاده از ظرفیت محصـولات و شـرکت‌های دانش‌بنیان نیز در ایجاد اشـتغال بسـیار مهم است، تصریح کـرد: با تلاش نمایندگان اسـتان در مجلس شـورای اسـلامی ۱۲ میلیارد ریال اعتبار در قانـون بودجه سـال ۹٦ برای پـارک علم و فناوری اردبیل اعتبار اختصاص یافته اسـت که ایـن خود ظرفیت بزرگی بـرای جوانان است.«شفیع شفیعی» مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگـی اسـتانداری اردبیل نیـز با بیان این‌کـه ۲٥٦ مؤسسـه مردم نهاد در اسـتان اردبیل هستند، گفت: از این تعداد ۳۳ درصد اداره‌کل بهزیستی، ۲٤ درصد استانداری، ۲۹ درصـد اداره‌کل ورزش و جوانـان و بقیه از سایر ادارات مجوز گرفته‌اند.

ضرورت توجه به اکوسیستم کارآفرینی

یـک عضـو انجمـن زنـان کارآفرین گفـت: در شـرایطی کـه کشـورمان بـه سـوی توسـعه پایـدار پیش مـی‌رود توجه بـه اکوسیسـتم کارآفرینـی و کارآفرینـی اجتماعی با بهره‌گیـری از فناوری‌های نوین ضروری اسـت. فخرالسـادات محتشمی‌پور در گفت‌وگو با ایسـنا افزود: عوامل مختلفی در اکوسیسـتم کارآفرینـی موثـر اسـت. همچنین حوزه‌هـای مختلف هم به صورت اکوسیستمی در پیوند و تعامل با یکدیگر قرار دارند و کمـک می‌کنند تا تعامل و هم‌افزایی بیشتری بین بخش‌های مختلف به وجود آید. وی تاکیـد کرد: تلاش می‌کنیم با شناسـایی و معرفی امکانـات و ظرفیت‌های کارآفرینی زنـان در ایـران برای رسـیدن بـه وضعیت مطلوب گام‌های محکم‌تر و مداومی برداریم.

رییس جمهوری در دیدار پادشاه عمان تاکید کرد

همکاری برای برقرای آتش بس در یمن

ادامه از صفحه یـک– و پس از این هـم اگر هر کدام از این کشـورها، بویژه در برابر تروریسـت‌ها با مشـکلی مواجه شوند و از تهران درخواسـت کمک داشته باشند، حتماً به آنها کمـک خواهیـم کرد.رئیس جمهوری ترویج ایران‌هراسی را توطئه ای فرا منطقه ای و طراحی دشمنان مشترک اسلام و اعراب منطقه دانست و خاطر نشان کرد: تهران همواره منادی حـل و فصل مشـکلات و اختلافات از طریق گفت وگو بوده اسـت و قـدرت نظامی ایران نیز صرفاً دفاعی و پشـتوانه ای مستحکم برای امنیـت منطقه اسـت.رئیس جمهوری تصریح کـرد: برای تأمین امنیت منطقـه هیچ راه حلی اساسـی‌تر از مسـئولیت‌پذیری کشورهای منطقه و همکاری‌هـای درون منطقه‌ای وجود ندارد، لذا کشورهای منطقه باید در کنار یکدیگر برای امنیت و ثبات پایدار در منطقه با یکدیگر همکاری و مشـارکت داشته باشند.روحانی در ادامه لزوم رسیدگی و چاره‌اندیشی به وضعیت بسـیار نامطلوب مردم یمن را مورد تأکید قرار داد و گفت: امروز وضعیت بسیار وخیمی برای مردم مظلوم یمن ایجاد شـده اسـت و همه ما به عنوان کشـورهای مسـلمان منطقـه، وظیفه داریـم اقدامات جـدی و انسان‌دوسـتانه‌ای را برای یاری مردم این کشـور انجام دهیم.رئیس جمهوری اظهارداشـت: برقـراری آتش‌بس و کمک‌هـای انسان‌دوسـتانه و انجـام مذاکرات سیاسـی یمنـی – یمنی برای حـل و فصل مشـکلات مردم مظلوم یمن، ضروری است. «سلطان قابوس» پادشاه عمان نیز در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از حضور دکتر روحانی در عمـان بر تقویت بیـش از پیش روابط دو کشـور تأکید کرد و گفت: عمان به دنبال تقویـت و تحکیم همکاری‌ها و مناسـبات خود در تمامی عرصه‌های سیاسـی، اقتصادی و فرهنگـی بـا ایـران است.پادشـاه عمان با تقدیر از رویکرد و آمادگی همیشـگی تهران برای برقراری روابط نزدیک‌تر با همسـایگان و همکاریهـای منطقه ای، گفـت که تحکیم روابط ایران و کشورهای منطقه به نفع توسعه ، امنیـت و ثبات منطقه است.سـلطان قابوس خاطر نشـان کـرد: تردیدی وجـود ندارد که تأمین امنیت منطقه مسئولیت اصلی کشورهای منطقه است، لذا رایزنی و همفکری کشورهای منطقه برای حل و فصل مسـایل و مشکلات، بسیار ضروری است.

آگهی مزایده نوبت اول اموال غیرمنقول

درخصوص اجرای مفاد پرونده اجرایی به شـماره کلاسـه۹۰۰۱۶۵/۹۵۰/ج مبنی بر اجرای رای داوری دایر بر فروش سـرقفلی مربوط به پلاک ثبتی۶۹۳۳/۵۵۶۲ بخش۲ تهران بنشانی عباس آباد خ بهشتی نرسیده به میدان تختی پ۱۹۵ طبقه زیرزمین ملک مذکور جهت ارزیابی سـرقفلی به کارشـناس رسـمی دادگسـتری ارجاع بشـرح ذیـل توصیف گردید آپارتمـان مذکور در ملکی با موقعیت شـمالی ودارای سـاختمانی۴ طبقـه روی زیرزمین که مجموعا ۵ طبقه هـر طبقه دارای دو واحد مسـکونی با موقعیت اداری و زیرزمین مجموع با کاربری ۷ باب انباری بعلاوه موتورخانه و راهرو اشـتراکی راه پله آسانسـور منظور شـده بود لیکن در هنگام بازدید برخـلاف مندرجات صورتمجلس تفکیکی مکان مورد ترافع دارای ۹ فضا با سرویس توالت ایرانی و فرنگی و روشویی و یکباب انباری می باشد ورودی اصلی شـرکت از ضلع جنوبی طبقه توسـط تعدادی پله به طبقه همکف خیابان منتهی می گردد در بدو ورود به شـرکت یک سالن طویل مسـتطیل شکل به منظور پذیرش و انتظار مراجعین و پیشـخوان منشـی قرار دارد در ضلع غربی این سـالن ۵ اتاق شـامل یک ابدارخانه یک اتاق سرور کامپیوتر و سه اتاق اداری با مبلمان مربوطه مستقر می باشد در ضلع غربی این سالن نیز سه اتاق شامل یک سایت کامپیوتری کاملا تجهیز شـده و دو اتاق اداری واقع می باشـد در انتهای شـمالی سالن دیوار آینه کاری و سـقف کاذب نورگیر مشاهده شـد همینطور سرویسها و انبار شرکت در ضلع جنوبی این سـالن و در امتداد زیر راه پله ورودی شرکت قرار دارد کلیه دیوارهـا ترکیبی از پانل گچی کناف و دیوار ثابت با روکشـهای رنگ امیزی روغنی و در برخـی مـوارد کاغذ دیواری و روکش پی وی سـی طرح چوب مشـاهده شـد کف کلیه فضاها سـرامیک درجه یک ایرانی و در برخی موارد پارکت پی وی سـی طرح چوب مشـاهده شـد سـقف اکثر فضاها از نوع کاذب با تایل‌های گچی مشبک پیش سـاخته با فرمهای آلومینیوم سـبک به اجرا درآمـده و در برخی فضاها نیز سـقف ساده با رنگ امیزی پلاستیک مشاهده شـد ابدارخانه با سقف رنگ امیزی روغنـی و کف دیوار آن سـرامیک درجه یک ایرانی با کابینـت ام دی اف و هود و مبلمان صبحانه خوری مشـاهده شـد سرویسـها و انبار در مجاورت یکدیگر قرار دارند کف سـرامیک درجه دو ایرانی و دیوار کاشی درجه دو ایرانی و سقف رنگ امیزی روغنی مشاهده شد کلیه دربها چوبی و یراق آلات ایرانی سیستم گرمایش رادیاتور شـوفاژ و آپارتمان دارای انشـعابات اب و برق و تلفن ثابت می باشـد و در اجاره شـرکت به آورد می باشـد و ارزش سـرقفلی ششـدانگ آن برای پایه مزایده به مبلغ ۴۲۸۲۸۲۴۰۰۰ریال برآورد گردیده اسـت لذا مقرر اسـت ملک موصـوف مذکور از سـاعت۱۱ الی۱۲ مـورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شـهید صدر واقع در خ مطهری خ میرعماد جنب فرمانداری تهران بفروش برسـد مزایده از پایه کارشناسـی شروع و فردی که بالاترین قیمت را پیشـنهاد نماید بعنوان برنده مزایده معرفی خواهد شـد ده درصد مبلغ پیشـنهادی فی المجلس بصورت چک تضمینی از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به صندوق دادگستری توديع و قبض سـپرده را به دادگاه تحویل نماید والا مبلغ دریافتی پس از کسـر هزینـه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبـط و مزایده به زمان دیگری تجدید خواهد شـد طالبین شرکت در جلسه مزایده میتوانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این اجرا از ملک مورد مزایده بازدید و اطلاعات بیشتری کسب نمایند.

۱۱۰/۱۴۱۳۸۲ اجرای احکام مدنی شعبه ۹۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول– نوبت دوم

بـه موجب پرونده ضبط وجه الوثاقه کلاسـه۹۴۰۲۴۰/م صادره از شـعبه چهارم اجـرای احکام دادسـرای ناحیه ۶ تهران (خـارک) علیه اقای اصغر مظفر حسـینی کـه منجر بـه ضبط وجه الوثاقه بـه مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریـال گردیده ملک شـماره۱۳۷/۵۰۲۱ بشـماره ثبت۴۷۸۹ دفترجلد ۵۲ صفحـه ۱۴۲ ملکی آقای اصغر مظفر حسـینی بخش۱۲ تهران که توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیـل ارزیابی و مقرر گردید در روز یکشـنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ از سـاعت۹ الی۹:۳۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی این دادسـرا از طریق مزایده حضوری بفروش برسـد مزایده از قیمت ارزیابی شـده شـروع و به کسـانی کـه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد ضمنا فی المجلس ده درصد از قیمت پیشـنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۴۱۰۰۶ نزد بانک ملی شـعبه کالج واریز خواهد شد و خریدار موظف اسـت باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظـرف یک مـاه پرداخت نماید در غیراینصورت بدوا هزینه های انجام شـده از سـپرده اخذ والباقی به نفع دولت ضبط می گردد مورد مزایده عبارت اسـت از: ۶ دانگ ملک به مشخصات ذیل به نشانی تهران مشیریه خیابان شهید صالحی نبش خیابان خان طلایی (آذرشرقی) قطعه۱۰۴۲ ملک مورد مزایده برابر مدارک موجود در پرونـده عبارتسـت از ششـدانگ یک قطعـه زمین به مسـاحت۳۹۶ مترمربع قطعه۱۰۴۲ تفکیکی پلاک ثبتی۵۰۲۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۲۰۶ فرعـی از اصلـی مذکور واقع در بخش۱۲ تهران اراضی قریه هاشـم آباد و مراتب طی شماره ۴۷۸۹ صفحه۱۴۲ دفتر۵۲ املاک ثبت و برابر مندرجات صفحه نقل وانتقالات دفترچه مالکیت شماره ۱۲۵۹۰۸ سری ب در مورخ۹۲/۳/۱۱ بنام اصغر مظفر حسـینی انتقال قطعی یافته است مورد بازدید عبارتست از ساختمانی چهار طبقه (زیرزمین همکف و دو طبقه بالای همکف) در عرصه ۳۸۵/۱۱ مترمربع با اسـکلت فلزی طاق ضربی و دیوارهای آجرگری و قدمت حدود۲۲ سال فاقد نما و بصورت تجاری اداری مسـکونی مـورد بهره برداری قرار دارد حسـب اظهارات وثیقه گذار و مدارک ابرازی سـاختمان براساس پروانه سـاخت شـماره۳۳۴۵ مورخ ۷۲/۱۱/۷ بنا گردیده و فاقد برگ پایانکار و سـند یا صورتمجلس تفکیکی اعیانـی بـوده و از اینرو هیچیـک از فضاها اعم از مالکیت یا سـرقفلی فروخته یا واگذار نشـده در حال حاضر در اختیار مسـتاجرین ایشـان می باشد همچنین در بـرگ گواهی عدم خلاف شـماره۴۰۰۷ مورخ۱۳۷۴/۵/۷ به وضـع موجود تجاری و اداری اشـاره نشده است بخشـی از حیاط در طبقات زیرزمین و همکف با زیربنا اضافه شده است طبقه زیرزمین با مساحت حدود۲۹۰ مترمربع زیربنا به فعالیت صحافـی و طبقه همکف با شـش باب مغازه مجموعا حـدود۱۴۰ مترمربع زیربنا بر گذرهـا و حدود۱۵۰ مترمربع بـه صحافی و طبقه اول با حـدود۲۳۷ مترمربع به فعالیـت دفتـر تعلیم رانندگـی اختصاص داده شـده و طبقه دوم بـا حدود۲۳۷ مترمربع زیربنا مورد سـکونت وثیقه گذار قرار دارد سـاختمان دارای انشـعابات اختصاصـی آب و بـرق و گاز تلفـن می باشـد. با عنایـت به موارد بـالا و همچنین موقعیت زمانی و مکانی و با در نظر گرفتن جمیع جهات ششـدانگ ملک مذکور به مبلـغ ۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده اسـت طالبین میتوانند ۵ روز قبل ازموعد مزایده به اجرای احکام مدنی دادسرا واقع در خیابان انقلاب ابتدای پل کالج خیابان خارک دادسـرای ناحیه ۶ تهران (خارک) مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

۴۱۳۵۸۵/م الف دادیار اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه۶ تهران (خارک)

دادنامه

پرونده کلاسـه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۴۲۷ شـعبه۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدبهشـتی تهران تصمیم نهایـی ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۶۵۰۱۰۴۹ خواهان: غلام محمد دهقانی فرزند هان محمد خوانده: سـیداحمد میرمحمدی فرزند حسن بنشانی مجهول المکان خواسته: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی

گردشـگار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقـرر دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشـکیل و باتوجـه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه درخصـوص دعوی آقای غلام محمد دهقانی فرزند هان محمد بطرفیت آقـای سـیداحمد میرمحمدی فرزند حسـن بخواسـته اعسـار از پرداخت هزینه دادرسـی در پرونده کلاسـه۹۵۰۴۴۵ به مبلـغ تقریبـی ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بشرح دادخواست تقدیمی با عنایت به جامع اوراق و محتویات به ویژه استشهادیه کتبی ابرازی و عدم ارایه هرگونه ایراد یا دفاع از سـوی خوانده و در نظر گرفتن وضعیت خواهان دادگاه خواسـته خواهان را بشرح آتی موجه تشخیص و مستندا به مقـررات مـواد ۵۰۴-۵۰۶-۵۱۳-۵۱۴ قانون آئین دادرسـی مدنی حکم بر اعسـار خواهـان از پرداخت دفعی و یکجای هزینه دادرسـی فـوق الذکر و بدین توضیـح که: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر ظرف ده روز پس از قطعیت این دادنامـه و الباقی به محض خروج خواهان از اعسـار و قـدر متیقن هنگام صدور اجراییـه له خواهان در ماهیت ادعا پرداخت خواهد شـد صادر و اعلام می دارد. رای صادره حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۴۲۰۳۴ رئیس شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آقای علیرضا مطلبی شکایتی علیه احمد رضا احمدی دایر به سرقت مطرح نموده که پس از صدور کیفرخواست به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۵/۱۰۵۲/۹۵۰۵۵۹ ثبت و وقت رسـیدگی در تاریخ۹۶/۱/۱۶ سـاعت ۱۰ صبح تعیین شـده است با توجه به مجهول المکان بودن متهم و تجویز ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری به متهم ابلاغ می شـود تا در وقت مقرر فوق در جلسـه رسـیدگی شـعبه ۱۰۵۲ دادگاه کیفری دو تهران حاضر شود والا دادگاه به صورت غیابی رسیدگی نموده و حکم مقتضی صادر خواهد نمود.

۱۱۰/۱۴۱۸۸۲ منشی شعبه ۱۰۵۲ دادگاه کیفری دو تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به متهم عباس یونسی

آقـای عباس یونسـی در پرونده کلاسـه۹۵۰۸۷۱ این شـعبه واقـع در تهران – میدان تجریش– خیابان برادران شهید فناخسرو– مجتمع قضایی عدالت به اتهام بـی احتیاطی در امـر رانندگی منجر به ورود صدمه بدنی تحت تعقیب می باشـند به علت نداشـتن نشـانی وفق مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مصوب شهریور ماه۱۳۷۸ یک نوبت بادرج در یکی از جراید کثیرالانتشـار به نامبرده ابلاغ می گردد که در تاریخ۹۵/۱/۱۶ ساعت۹ صبـح جهت رسـیدگی در این شـعبه حاضر گردد در غیر اینصـورت به طور غیابی موضوع اتهام وی رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۴۱۸۸۶ منشی شعبه۱۰۵۱ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی عدالت تهران

احضار متهم مدیر محمدزاده صوفیانی فرزند عبدالباری
(مربوط به دادگاه با فرض وجود کیفرخواست)

مجتمع قضایی قدس تهران بموجب کیفرخواست شماره ۹۵۱۰۴۳۲۶۸۵۰۰۷۸۹۶ در پرونده کلاسـه۹۵۱۸۲۲ برای مدیر محمدزاده صوفیانی به اتهام ایراد صدمه بدنـی غیرعمدی بـر اثر تصـادف رانندگی تقاضـای کیفر نموده که رسـیدگی به موضوع به این شـعبه ارجاع و وقت رسـیدگی برای مورخ ۱۳۹۶/۱/۱۵ ساعت۹ تعیین گردیده اسـت با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسـی به متهم و در اجـرای مقـررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آئین دادرسـی دادگاههای عمومی و انقـلاب در امـور کیفـری مراتب یک نوبت منتشـر تا متهم جهت دفـاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۱۱۰/۱۴۱۸۹۰ منشی شعبه ۱۱۶۴ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی قدس تهران

مجتمع قضایی شـهید مدرس تهران به موجب کیفرخواسـت شماره۹۵۱۲۹۸ در پرونـده ۹۵۰۹۹۸۲۱۵۱۱۰۰۳۰۷ بـرای حمدالـه غلامزاده به اتهام فحاشـی از طریق ارسـال پیامک تقاضای کیفر نموده که رسـیدگی به موضوع به این شـعبه ارجاع و وقت رسـیدگی برای مورخ ۱۳۹۶/۱/۱۶ سـاعت۹ تعیین گردیده است بـا عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسـی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشـر تـا متهم جهت دفاع از اتهام انتسـابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی اسـت در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۱۱۰/۱۴۱۸۹۶ مدیر شعبه ۱۰۷۹ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

مزایده اموال غیر منقول – نوبت دوم

در پرونده کلاسـه ۹۴۳۰۰۰۸۱ شعبه ۴ اجرای احکام دایره نظارت بر زندان اوین بموجب دسـتور ضبط وثیقه صادره از سـوی سرپرسـت دایره نظـارت بر زندان اویـن علیه فاطمـه بحیرایی فرزند جهانگیـر مبنی بر ضبط وجـه الوثاقه بمبلغ دو میلیارد ریال معادل دویست میلیون تومان مقرر گردیده است ملک با شماره پلاک ثبتی ۹۳/۱۸۸۳ بخش ۱۱ تهران بشـماره ثبـت ۵۲۵۶۸ دفتر جلد ۵۱۱ صفحه ۳۷۵ متعلق به خانم فاطمه بحیرایی فرزند جهانگیر که توسـط کارشـناس رسـمی دادگستری بشرح ذیل ارزیابی گردیده است در روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۹ از سـاعت ۹ الی ۱۰ در محل شـعبه چهارم اجرای احکام دایره نظارت بر زندان اوین واقع در تهران اتوبان یادگار امام محله اوین خ شـهید اعرابی درب ملاقات زندان اوین دایره نظارت بر زندان اوین از طریق مزایده حضوری بفروش برسـد مزایده از قیمت ارزیابی شـده شـروع و بکسـانی که بالاترین قیمت را پیشـنهاد نمایند واگذار خواهد شـد ضمنا فـی المجلس ۱۰ درصد از قیمت پیشـنهادی از برنده مزایده اخذ و بحسـاب تمرکز وجوه سپرده دادسـرای ناحیه ۲ تهران سعادت آباد با شـماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۰۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه علامه طباطبایی واریز خواهد شـد و خریدار موظف اسـت باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نمایـد در غیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شـده از سـپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد

نشـانی و مشخصات ثبتی ملک : ملک مورد مزایده برابر مدارک موجود در پرونده عبارت اسـت از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسـکونی واقع در نشانی تهران حکیمیه بلوار فجر نهالسـتان یکم پلاک ۵ واحد ۱ بمسـاحت هفتاد و شـش متر و شـصت و هفت دسـی متر مربع(۷۶/۶۷) که مقدار یک متر و شـصت دسی متر مربع آن بالکن می باشـد بانضمام انباری شـماره یک بمسـاحت پنـج متر و پنجاه و دو دسـی مترمربـع (۵/۵۲) واقـع در زیرزمین و همچنین بانضمـام پارکینگ شماره یک بمسـاحت ده متر و هشتاد دسی مترمربع(۱۰/۸۰)واقع در زیرزمین با قدرالسـهم از مشاعات و سایر قسمتهای اشـتراکی طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن با شـماره ثبتی ۹۳/۱۸۸۳ طی شـماره ثبتی ۲۳۲۴۱۰ در مورخه ۷۳/۶/۲۰ با سـند مالکیت بشـماره چاپی ۵۲۲۲۰۰در صفحه ۲۹۸ دفتر ۷۷۸ بخـش یـازده تهران بنام حمید عبدالصالحی فرزند علی اکبـر ثبت و صادر و تحویل گردیده اسـت که نهایتـا در مورخه ۸۹/۱۱/۲۰ طی سـند ۲۶۵۵۲ در دفترخانه ۷۳۷ تهران تمامی ششـدانگ مورد ثبت و بقدرالسهم از عرصه و سایر مشـترکات بنام فاطمه بحیرایی انتقال یافته اسـت لازم بذکر اسـت که براساس توضیحات سـند مالکیت شـماره ثبت ۵۲۵۶۸ صفحه به ۳۷۵ و شـماره دفتر به ۵۱۱ تغییر یافته است

مشخصات اعیانی و شرایط ملک : بلوک ساختمانی مربوط به این آپارتمان ساختمانی اسـت حدودا بیست ساله که در زمینی با مساحت حدود ۶۴۰ مترمربع با اسکلت فلزی و طاق ضربی احداث گردیده اسـت این ساختمان شامل چهار طبقه می باشد که عبارتند از زیرزمین همکف و طبقات اول تا دوم که زیرزمین آن شـامل انباری و پارکینـگ هـا بوده و در نیم طبقه دو واحد مسـکونی و در مجموع در سـاختمان ده واحد مسـکونی وجود دارد آپارتمان مورد بحث در قسـمت شـمال غربی طبقه همکف این سـاختمان واقع می باشد آپارتمان مورد نظر دارای دو اتاق خواب هال و نشـیمن آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی از نوع ایرانی می باشد جنس کف ایـن آپارتمـان از موزاییک و موکت و پوشـش دیوارهـای آن از کاغذ دیواری می باشـد نمای بیرونی این ساختمان از سنگ می باشـد همچنین این واحد مسکونی دارای انشـعاب و کنتور برق تک فاز مجزا و انشـعاب آب و گاز شـهری مشترک با سـایر واحدها و همچنین دارای یک خط تلفن می باشد آشپزخانه دارای کابینت از نوع فلزی می باشـد گرمایش این سـاختمان توسـط موتورخانه مرکزی و شوفاژ و سرمایش آن توسط کولر آبی تامین می گردد این ساختمان دارای آیفون تصویری می باشـد و درب پارکینگ آن بصورت اتوماتیک می باشد ضمنا در حال حاضر این ملک در اختیار مالک می باشد

بـا عنایت بمـوارد فوق و موقعیت مکانی و همچنین مسـاحت و کیفیت سـاختمان موجـود در ایـن ملک بـا لحاظ جمیـع عوامـل موثر بنظـر اینجانب در حـال حاضر ارزش ششـدانگ عرصـه و اعیـان ایـن آپارتمـان بصـورت تخلیـه و بـدون در نظـر گرفتن هرگونه تعهدات و دیونی که ممکن اسـت وجود داشـته باشـد مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال (یک میلیارد و هفتصـد میلیون ریال) تعیین گردیده است طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به شعبه چهارم اجرای احکام دایره نظارت بر زندان اوین واقع در تهران اتوبان یادگار امام محله اوین خ شهید اعرابـی درب ملاقات زندان اوین دایره نظـارت بر زندان اوین مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد

۱۱۰/۱۴۱۰۴۰ دادیار اجرای احکام کیفری شعبه ۴ دایره نظارت بر زندان اوین

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت دوم

درپرونده کلاسـه ۲۵۶۹۳ شـعبه ۴ اجرای احکام دایره نظـارت بر زندان اوین به موجب دسـتور ضبط وثیقه صادره از سـوی سرپرسـت محترم دایره نظارت بـر زندان اویـن علیه مسـعود علوی مقدم فرزند محمدحسـین مبنـی بر ضبط وجـه الوثاقـه به مبلغ هشـتصد و پنجـاه میلیون تومـان مقرر گردیـده ملک با شـماره پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۹۲۵/۲۰۱۸۸ بخش ۳ بشـماره ثبت ۱۲۸۴۷ دفتر جلـد ۱۰۳ صفحه ۵۴۶ متعلق به مسـعود علوی مقدم فرزند محمد حسـین که توسط کارشـناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است در روز چهارشـنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۱ از سـاعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل شـعبه چهارم اجـرای احـکام دایره نظـارت بر زندان اوین واقـع در : تهـران – اتوبان یادگار امـام – محله اوین– خیابان شـهید اعرابی – درب ملاقـات زندان اوین – دایره نظارت برزندان اوین، از طریق مزایده حضوری بفروش برسـد مزایده از قیمت ارزیابی شـده شـروع و به کسـانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شـد ضمنا فی المجلس ده درصد از قیمت پیشـنهادی از برنده مزایده اخذ و به حسـاب تمرکز وجوه سـپرده دادسرای ناحیه ۲ تهران (سعادت آباد) با شـماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۰۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه علامه طباطبایی واریز خواهد شد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شـده از سـپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد. نشـانی و مشـخصات ثبتی ملک: ملک مورد مزایده برابر مدارک موجود درپرونده عبارت اسـت از: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در نشانی: تهران – خیابان سید جمال الدین اسدآبادی – خیابان پانزدهـم – پـلاک ۵۵ – طبقه اول– واحد غربی به مسـاحت یکصد و شـصت و پنـج متـر و پنجاه و دو دسـیمتر مربع (۱۶۵/۵۲) واقع در قسـمت غربی طبقه اول بـه انضمام ششـدانگ یکباب انباری قطعه تفکیکی به مسـاحت (۳۱/۵۱) مترمربع واقع در زیرزمین با قدر السـهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبـق قانـون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن، با شـماره ثبتی ۱۲۸۴۷ در مورخـه ۶۴/۳/۵ بـا سـند مالکیـت به شـماره چاپـی ۵۱۵۸۶۱ در صفحه ۵۴۶ دفتـر ۱۰۳ بخش سـه تهران بـه نام آقای کامران اوحـدی ثبت و صادر و تحویل گردیده اسـت که نهایتا در مورخه ۸۲/۸/۱۴ طی سـند شـماره ۶۵۱۶ در دفترخانه شـماره۵۲۹ تهران تمامی ششـدانگ مورد ثبت و بقدر السـهم از عرصه و سایر مشترکات بنام آقای مسعود علوی مقدم بالمناصفه واگذار گردیده است . مشخصات اعیانی و شرایط ملک: بلوک ساختمانی مربوط به این آپارتمان، ساختمانی است حدودا سی ساله که با اسکلت فلزی طاق ضربی احداث گردیده اسـت این سـاختمان شـامل سـه طبقه بوده که عبارتند از زیرزمین همکف و طبقـات اول که در زیرزمین انباری ها و پارکینگ ها بوده و در سـایر طبقات در هر طبقه دو واحد مسـکونی و در مجموع در این سـاختمان چهار واحد مسکونی میباشـد آپارتمان مـورد بحث در قسـمت غربی طبقه اول این سـاختمان واقع می باشـد و دارای سـه اتاق خواب هال و نشـیمن آشـپزخانه حمام و سرویس بهداشـتی از نوع ایرانی میباشد جنس کف هال و نشیمن آپارتمان از سرامیک و اتاق ها از موزاییک و موکت می باشـد دیوارهای آن گچ و خاک و سـفید کاری و نقاشـی و کاغذ دیواری می باشد نمای بیرونی این ساختمان از سنگ می باشد همچنین این واحد مسکونی دارای انشعاب و کنتور برق تک فاز مجزا و انشعاب آب و گاز شـهری مشترک با سایر واحدها می باشد آشـپزخانه دارای کابینت از نوع ام دی اف می باشـد گرمایش این سـاختمان توسـط موتـور خانه مرکزی و شـوفاژ و سـرمایش آن توسـط کولر آبی تامین می گردد این سـاختمان دارای آیفون تصویری می باشـد ضمنـا در حال حاضر این ملـک در اختیار مالک بوده و مورد اسـتفاده ایشـان می باشـد. با عنایت به موارد فوق و موقعیت مکانی و همچنین مسـاحت و کیفیت سـاختمان موجود در این ملک بـا لحاظ جمیع عوامل موثر به نظر اینجانب درحال حاضر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان این آپارتمان بصورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات و دیونی که ممکن اسـت وجود داشـته باشـد مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون تومان) تعیین گردیده اسـت طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به شـعبه چهارم اجرای احکام دایره نظارت بر زندان اوین واقع در تهران – اتوبان یـادگار امام– محله اوین – خیابان شـهید اعرابـی – درب ملاقات زندان اوین – دایره نظارت بر زندان اوین مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۱۴۲۰۳۵ دادیار شعبه ۴ اجرای احکام کیفری دایره نظارت بر زندان اوین

اخطاریه دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: سید محمد صادق میرهاشمی مجهول المکان

مخاطـب محترم همسـر شـرعی و قانونی شـما خانم هسـتی نوریان بـا مراجعه بـه ایـن دفترخانـه و ارائـه دادنامـه قطعیـت یافته بـه شـماره ۹۵۰۱۳۵۰ مـورخ۱۳۹۵/۸/۲۲ تقاضای اجرا و ثبت واقعه طلاق را دارد لذا بدینوسـیله به شما اخطار می گردد تا حداکثر مدت یک هفته از تاریخ نشرآگهی با همراه داشتن مـدارک شناسـایی به آدرس زیـر مراجعه نمائید تا ثبت طلاق اجرا شـود بدیهی است در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر وفق قانون ثبت واقعه طلاق انجام و پس از آن هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد بود.

آدرس دفترخانه: فلکه چهارم تهرانپارس ضلع شرقی مجتمع قضایی شهید باهنر پ۲۸

۲۰۲۶ سردفتر طلاق ۱۶۰ تهران – مصطفی رئیسی