

در آستانه دهه کرامت؟  
مراسم غبار رویی  
حرم امام رضا (ع) با حضور  
رهبر معظم انقلاب برگزار شد



دوشنبه ۲ مرداد ۱۳۹۶ - ۲۹ شوال ۱۴۳۸ - سال سیزدهم شماره ۳۱۳۸ - قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

Monday, 24 July 2017 Vol.13 - 3138 - price: 10000 Rials  
www.Tafahomnews.com

مدیرعامل شرکت ملی پتروشیمی خبر داد

تفاهم نامه  
پتروشیمی شل و توتال  
در آستانه عملیاتی شدن



صفحه ۴

فروش اتصال اینترنت  
به جای حجم

۵

رونمایی از نخستین  
موتور ملی کم مصرف کشور

۹

ارائه تسهیلات ۹ درصدی  
به برخی مشاغل

۲

معرفی مثلث طلایی گردشگری ایران  
به جهان

۷

یادداشت ۱

گردشگری؛ موتور  
محرك رشد  
اقتصادی کشور

کسب نسیم سوران  
Nasims266@gmail.com

وابستگی کشورها به یک صنعت خاص و محدود و سرمایه گذاری بر روی آن، هر لحظه ممکن است اقتصاد کشور را با مخاطراتی جدی روبه رو سازد. در کشوری همچون ایران، وابستگی شدید به صنعت نفت و درآمدهای حاصل از آن، این احساس را در همگان تلقین کرده است که هر آن چه که از یک اقتصاد در حال رشد انتظار داریم را باید از این صنعت دریافت کنیم. با وجودی که صنعت نفت درآمدزاترین صنعت در ایران محسوب می شود، اما این انتظار کشور را دچار معضلات فراوانی خواهد کرد چرا که وابستگی گسترده به درآمدهای نفتی، به دنبال شوک های نفتی و افت و خیزهای ناشی از آن می تواند به بی ثباتی اقتصادی کشور منجر شود. در سال های اخیر نیز جهش گسترده اقتصادی از بخش های کشاورزی و صنعتی به بخش خدمات، لزوم چاره اندیشی و سرمایه گذاری بر روی بخش های جدید اقتصادی را نوید می دهد. رتبه سوم صنعت گردشگری بعد از صنایع نفت و خودروسازی مؤید نقش مهم و بارز این صنعت بر رشد و توسعه اقتصادی کشورها می باشد. بدیهی است بنا به اظهار نظر کارشناسان، رابطه معناداری میان کاهش قدرت خرید مسکن و افزایش اجاره بها در کشور وجود دارد به گونه ای که مردم بیش از نیمی از درآمدهای خود صرف اجاره بها می کنند و باز هم هر ساله دغدغه افزایش مبلغ

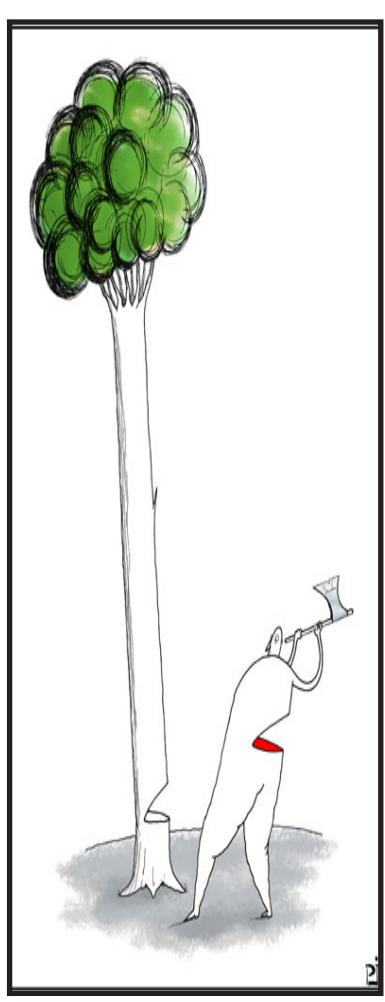
## رئیس کل سازمان امور مالیاتی اعلام کرد مالیات، بازیگر اصلی میدان اقتصاد کشور



### فصل داغ اجاره

### وجیب‌های سرد مستاجران

تفاهم - گروه اقتصاد مسکن: با آغاز فصل تابستان بازار اجاره رونق بی سابقه ای به خود گرفته است اما در مقابل بازار خرید و فروش مسکن علی رغم تزریق تسهیلات متنوع همچنان در خواب زمستانی به سر می برد. گفتنی است؛ یکی از مهم ترین مشکلات بازار اجاره را می توان در عدم وجود قانسون و یا ضابطه مشخص حاکم بر این بازار جستجو کرد. به عبارت ساده تر تعیین نرخ اجاره بها، تنها متاثر سلیقه و توافق افراد می باشد که البته همین مساله مشکلات عده ای را برای مستاجران رقم زده است. بازار اجاره در ایران یکی از معدود بازارهایی است که تحت تاثیر هر مناسبتی دستخوش قیمت های نجومی می شود و در این میان تنها افراد خانه به دوش علاوه بر سختی جابه جایی متحمل هزینه های هنگفت نیز می شوند و در بیشتر موارد نیز چاره ای جز قبول مبلغ پیشنهادی موجر ندارند. بدیهی است بنا به اظهار نظر کارشناسان، رابطه معناداری میان کاهش قدرت خرید مسکن و افزایش اجاره بها در کشور وجود دارد به گونه ای که مردم بیش از نیمی از درآمدهای خود صرف اجاره بها می کنند و باز هم هر ساله دغدغه افزایش مبلغ اجاره را دارند و از سوی دیگر نیز با توجه به افزایش قیمت خرید مسکن برخی از افراد نه تنها قدرت خرید مسکن را ندارند بلکه هر روزه نگران از دست دادن سر پناه اجاره ای خود نیز هستند هر چند در این مجال، باید متذکر شد که مسوولان حوزه مسکن چند سالی است که با ارائه تسهیلات متنوع قصد خانه دار شدن اقشار متوسط و یا کم درآمد جامعه را دارند اما در واقع نرخ پرداخت تسهیلات و یا آورده اولیه با اقتصاد کمتر خانوادگی همخوانی دارد. از این رو شاهد ضرب اجاره نشینی در کشور هستیم به گونه ای که با افزایش ضریب تقاضا برای مسکن اجاره ای شاهد افزایش اجاره بها در حدود ۲۵ تا ۳۰ درصدی نیز بودیم. یکی دیگر از مولفه های تحت تاثیر بازار اجاره، میزان ساخت و ساز مسکن است که البته این مهم نیز طی چند سال گذشته به ورطه سکوت و گوشه نشینی انبوه سازان گرایش پیدا کرده است. چرا که متاسفانه با اعمال برخی از قوانین، مانند اخذ مالیات از سازندگان مسکن بسیاری از این افراد یا خانه نشین شده اند و یا اینکه به دیگر بازارهای اشتغال و کسب درآمد روی آورده اند، از این رو با کاهش میزان ساخت و ساز در چند سال گذشته مواجه بودیم و در مقابل به مبلغ اجاره می افزایش که این



## روزنامه تفاهم

به عنوان اولین روزنامه کارآفرینی کشور در نظر دارد  
زندگی نامه کارآفرینان کشور را به رشته تحریر درآورد.  
لذا بدینوسیله از تمامی کارآفرینان محترم تقاضا می گردد  
در صورت تمایل نسبت به ارائه زندگی نامه خود  
اقدامات لازم را مبذول فرمایند.

تلفن تماس: ۶۶۵۹۳۱۳۹-۶۶۵۹۳۱۳۳

روابط عمومی روزنامه اقتصادی تفاهم

انتقاد شافی  
از تعدد مراکز تصمیم گیری اقتصاد

سهم ۰/۲۴ درصدی ایران  
از تجارت جهانی



۱۱ صفحه

پکن ۹ ماهه ۱۰ میلیون شغل ایجاد کرد؛  
چین مشکل بیکاری روسیه  
را حل می کند؟

مطالعه انجام شده توسط روسیه نشان می دهد  
این کشور دارای سرریز نیروی کار است؛ کارشناسان  
پیشنهاد داده اند مسکو از سرمایه گذاران چینی برای  
حل این مشکل استفاده کند.

شرح در صفحه ۱۲

نبود استراتژی؛ چالش  
اصلی رشد اقتصادی پایدار

کارشناسان اقتصادی، نبود استراتژی را  
چالش اصلی رسیدن به رشد اقتصادی پایدار  
عنوان کرده ...

شرح در صفحه ۲

یادداشت ۲

نگاهی به زمینه های  
اجتماعی و فرهنگی  
رواج فساد اقتصادی

کسب فردین منصور  
Fardinmansori@gmail.com

فساد اقتصادی را می توان یکی از نتایج اجتناب ناپذیر رشد نامتوازن اقتصادی دانست. به طور کلی، فساد در شرایطی شکل می گیرد که کارگزاران اجرایی و اداری، ضوابط پذیرفته شده قانونی را نادیده انگاشته و منافع اقتصادی خود را بر منافع عمومی ترجیح دهند. وجود فساد اقتصادی در جامعه همواره سیاست های دولت را در تضاد با منافع اکثریت قرار می دهد و باعث هدر رفتن منابع ملی می شود. همچنین اعتقاد و ارزش های اخلاقی جامعه را متزلزل و رشد رقابت پذیری را دشوار می سازد. گزارش سازمان شفافیت بین المللی در زمینه فساد مالی کشورهای جهان در سال ۲۰۱۶ میلادی نشان می دهد که تقریباً دو سوم از ۱۷۶ کشور جهان از نظر شاخص فساد مالی در جایگاهی پایین تر از نقطه مبانی شاخص های جهانی که بین صفر تا ۱۰۰ تعیین شده است، قرار دارند و ایران در بین ۱۷۶ کشور جهان در رتبه ۱۳۱ قرار دارد. نتایج پژوهشی که در دانشگاه علامه طباطبائی توسط نویسندگان انجام شده است، بیان کننده مهم ترین زمینه های اجتماعی و فرهنگی موثر در رواج فساد اقتصادی می باشد. در مین این عوامل می توان به عامل اعتماد نهادی اشاره کرد. اعتماد نهادی در یک سازمان، اثرات درون فردی و بین فردی ایجاد کرده و روابط درون و برون سازمان را تحت تاثیر قرار می دهد. از این رو بالا بودن اعتماد سازمانی مساوی است با تعهد سازمانی، فضای اطمینان بین کارکنان و افزایش همکاری و همفکری، یادگیری و نوآوری سازمانی، کاهش فشار روحی و روانی و کاهش انحرافات شغلی از جمله فساد اقتصادی می باشد. عامل بعدی در این زمینه اختلاف زیاد در پرداخت های اداری و باین بودن حقوق کارمندان است، باین بودن دریافت های کارکنان دولت وضعیتی را به وجود می آورد که در بهترین حالت، کارمندان، بخش دولتی را به عنوان سسکویی برای پر تاپ فعالیت های آینده خود در بخش خصوصی تلقی می کنند. همچنین گرانی و تورم نیز با کاهش قدرت حقوق بگیر و ضعف جامعه نوعی مالیات غیر منصفانه است که از کارمندان ضعیف اخذ می شود. تورم موجب افزایش دارایی ثروتمندان نسبت به درآمد حقوق بگیران شده و اختلاف طبقاتی را افزایش می دهد. آزادی های مدنی، عامل زمینه ساز دیگری است که در پژوهش حاضر به آن پرداخته شده است، حمایت از آزادی های مدنی و آزادی گفتار رسانه ها و احزاب که معمولاً همراه با انتخاب دموکراتیک می باشند، باعث ایجاد دولت شفاف و آزاد می شود. رسانه ها در صورتی که که عملکردی فراتر از داشته باشند و بتوانند آزاده حقایق را بیسان کنند می توانند در کاهش فساد اقتصادی و اداری موثر واقع شوند، در این زمینه نباید از این نکته غافل شد که، اگر چه ممکن است مطبوعات سعی کنند نظرات حزبی، گروهی یا فردی خاصی را اشته کنند اما جریان اطلاعات در یک جامعه آزاد و مردم سالار دارای آزادی بیان، اقتدر ثبات خواهد داشت که مدام مورد سوءاستفاده قرار نگیرد.

ادامه در صفحه ۱۰