خبرنامه

شرکت ال‌جی مفتخر به دریافت جایزه‌های نوآوری CES ۲۰۱۸ شد

تفاهم-گروه فناوری: انجمن لوازم الکترونیکی مصرفی (CTA™) شرکت ال‌جی را به خاطر نوآوری‌های بسیار پیشرفته در فناوری و طراحی، لایق دریافت جایزه نوآوری CES® ۲۰۱۸ دانست. البته جایزه‌های ال‌جی به همین‌جا محدود نشده و این شرکت برای تلویزیون‌های OLED و یخچال‌های خود نیز افتخاراتی کسب کرد که در ماه ژانویه به صورت عمومی رونمایی می‌شوند. این ششمین سال متوالی است که جایزه نوآوری CES نصیب تلویزیون‌های OLED ال‌جی، لوازم‌خانگی و گوشی‌های پرچم‌دار می‌شود. این نمایشگاه، به عنوان معتبرترین رویداد این صنعت برای معرفی نوآورانه‌ترین محصولات شناخته می‌شود که سالانه فناوری‌های مخصوص مصرف‌کنندگان را به نمایش می‌گذارد. ال‌جی دوازدهمین جایزه نوآوری خود را با عنوان « بهترین نوآوری نمایشگاهCES » برای محصول جدید و منحصربه‌فردی دریافت کرد که قرار است در نمایشگاه CES ۲۰۱۸ معرفی شود. ال‌جی در ۸ بخش بسیار رقابتی، جوایز نوآوری را از CES ۲۰۱۸ دریافت کرده است. بخش‌هایی شامل نمایشگرهای ویدئویی، لوازم‌خانگی، دستگاه‌های بی‌سیم، خانه هوشمند، تصویربرداری دیجیتال، قطعات صوتی و تصویری خانگی، لوازم جانبی کامپیوتری و فناوری‌های داخلی.

در صدر برندگان برترین نوآوری نمایشگاه CES ۲۰۱۸ ال‌جی، می‌توان به یخچال‌های Door-in-Door با فناوری SmartThinQ و همین‌طور تلویزیون‌های OLED ال‌جی با سیاهی مطلق، کنتراست بی‌نهایت، طیف رنگ وسیع و گسترده‌ترین زاویه دید اشاره کرد. دیگر محصولات ال‌جی که جایزه نوآوری را کسب کرده‌اند شامل ماشین لباسشویی و خشک‌شویی جدید ال‌جی، ویدئو پروژکتور پیشرفته، تلویزیون‌های هوشمند 4K و محصولات دیگری می‌شود که همه در نمایشگاه CES ۲۰۱۸ معرفی خواهند شد.

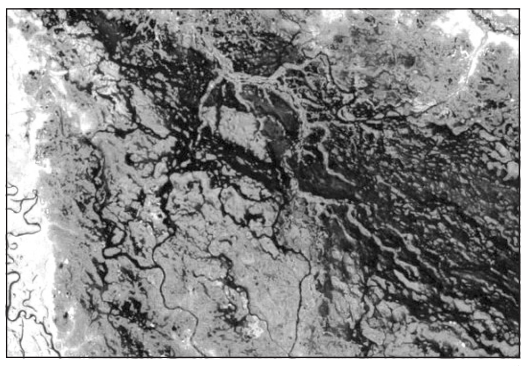
جوایز نوآوری CES، که توسط CTA پشتیبانی می‌شود و جامعه طراحان صنعتی امریکا آن را تأیید می‌کنند، هر سال توسط هیئتی از طراحان صنعتی مشهور، مهندسان و خبرنگاران که در زمینه‌های مختلفی صاحب‌نظر هستند، انتخاب می‌شود. این جوایز ارزش کاربر، زیبایی، طراحی مبتکرانه، تأمین و ارتقای کیفیت زندگی در محصولات منتخب را مورد سنجش قرار داده‌اند.

سازمان فضایی خبر داد

برقراری ارتباطات ماهواره‌ای در مناطق زلزله زده

تفاهم-گروه گزارش: مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمانشاه در پی حادثه زلزله یکشنبه شب در مناطق غربی کشور، اعلام کرد: تیم های پشتیبانی شرکت های ارتباطات زیرساخت، مخابرات، همراه اول، ایرانسل و رایتل در مناطق زلزله زده در منطقه حادثه حضور یافتند. شهریار بهنیا گفت: درحال حاضر در شهرهای قصر شیرین، سرپل ذهاب، ثلاث باباجانی، اسلام آباد و دالاهو، شبکه های ارتباطی هیچ مشکلی وجود ندارد و ارتباطات به صورت عادی برقرار می شود. وی با اشاره به قطعی برق در برخی مناطق اطراف سرپل ذهاب، افزود: تعدادی از سایت های تلفن همراه در این مناطق به دلیل قطعی برق، از مدار خارج شده است که به محض رفع مشکل قطعی برق وارد مدار می شود .وی تصریح کرد: برق رسانی موقت به این سایت ها، از طریق ژنراتورهای پرتابل و دستی در حال انجام است .

همچنین در پی این حادثه، سازمان فضایی ایران اعلام کرد که با برقراری ارتباط ماهواره ای از طریق «ماهواره ایرانست ۲۱ » و هماهنگی لازم با سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر کشور، پهنای باند ماهواره ای جهت ارائه خدمات به آسیب دیدگان زلزله، در اختیار سازمان امداد و نجات قرار گرفت. در این ارتباط، بید خام،سخنگوی شرکت مخابرات ایران نیز گفت: وضعیت برقراری ارتباطات، علیرغم حجم بالای مکالمات نرمال است و افزایش کانال های موبایل در دستور کار قرار گرفته است. وی افزود: اپراتورهای ثابت و سیار با افزایش کانال های ارتباطی و رفع اشکالات احتمالی، در حال کمک به افزایش پایداری شبکه هستند، اختلالات و برخی خرابی های موضعی در شبکه نیز به دلیل حجم بالای مکالمات است. وی همچنین توصیه کرد: کاربران با پیگیری اخبار از رسانه‌های رسمی و منابع موثق، از مکالمات طولانی با مناطق زلزله زده پرهیز کنند تا امکان برقراری مکالمات موفق بیشتری برای سایر هموطنان امکان پذیر شود. گفتنی است؛ دراین خصوص، محمد جواد



آذری جهرمی– وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات هم از «افزایش کانال های ارتباطی و رفع اشکالات احتمالی توسط اپراتورهای موبایل» خبر داد.

جدیدترین آمار توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات به تفکیک استان‌ها

طبق آخرین آمارها از میزان توسعه یافتگی استان های مختلف، استان‌های تهران با ۷.۲۴ درصد، سمنان با ۶.۵۴، مازندران با ۶.۴۵، قم ۶.۵ و استان البرز با ۶.۴۳ درصد در دسته استان‌های بسیار خوب در حوزه توسعه یافتگی ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار می گیرند. به گزارش ایسنا، در همین زمینه، استان یزد با ۶.۳ درصد، استان فارس با ۶.۲۶ درصد، استان اصفهان با ۶.۲۴، استان بوشهر با ۶.۰۶ درصد، استان گیلان با ۵.۹۶، استان خوزستان ۵.۷۹، استان مرکزی با ۵.۷۶ درصد، استان آذربایجان شرقی با ۵.۶۶ درصد، استان هرمزگان با ۵.۶۱ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۵.۵۹ درصد در سطح استان های نسبتا خوب در زمینه توسعه یافتگی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار می گیرند. استان های قزوین با ۵.۵۶ درصد، ایلام با ۵.۴۸ درصد، خراسان رضوی با ۵.۳۵ درصد، گلستان با ۵.۳۳ درصد، زنجان با ۵.۳ درصد، همدان با ۵.۲۵ درصد، کرمانشاه با ۵.۱۹ درصد، استان چهارمحال و بختیاری با ۵.۱۶ درصد، اردبیل با ۵.۱۶ درصد، استان کردستان با ۵.۰۷ درصد، لرستان با ۵.۰۷ درصد، کرمان با ۵.۰۵ درصد، خراسان جنوبی با ۴.۹۵ درصد و استان آذربایجان غربی با ۴.۹۲ درصد نیز در دسته استان های با سطح نسبی متوسط توسعه یافتگی ارتباطاتی و فناوری اطلاعاتی قرار می گیرند. همچنین استان‌های خراسان شمالی با ۴.۷۲ درصد و سیستان و بلوچستان با ۳.۹۴ درصد در جایگاه کمتر توسعه یافته‌ترین استان های کشور در این حوزه قرار دارند. در این دسته بندی که توسط نظام پایش شاخص‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور انجام شده است، کشور ایران نیز با نرخ توسعه یافتگی ۵.۵۷ درصدی از جایگاهی متوسط در دنیا برخوردار است.

اختصاص ۲۴ ساعت مکالمه رایگان همراه اول به مناطق زلزله زده

ایران تسلیت

تفاهم-گروه فناوری: همراه اول جهت تسهیل ارتباط در مناطق زلزله زده، مکالمه رایگان درون شبکه به شهرهای زلزله زده استان های کرمانشاه و ایلام، اختصاص داد. به گزارش تفاهم به نقل اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، پس از وقوع زلزله در استان های ایلام و کرمانشاه، شبکه اپراتور اول در آن مناطق کاملاً پایدار بوده و انتقال ترافیک بدون هیچگونه اختلالی صورت می گیرد. بر اساس این گزارش دقایقی پس از وقوع زلزله، تیم های فنی همراه اول در این مناطق حاضر شده و با توجه به قطعی برق در برخی مناطق در ساعات اولیه، با تجهیز سایت ها به برق اضطراری، سرویس دهی به مناطق زلزله زده را میسر کردند. انتقال سایت های BTS اضطراری به مناطق زلزله زده، افزایش ظرفیت سایت های موجود و بازدید از کلیه سایت های منطقه و حصول اطمینان از عملکرد مناسب آنها، از دیگر اقدامات اپراتور اول در مناطق زلزله زده بوده است. همراه اول جهت تسهیل ارتباط در شهرهای زلزله زده اسلام آباد غرب، پاوه، تازه آباد، جوانرود، روانسر، سرپل ذهاب، قصر شیرین، کرند، گهواره، گیلان غرب، چوار، زرنه، ایوان و سرابله، مکالمه رایگان درون شبکه (به مقصد همراه اول و تلفن های ثابت) از ساعت ۱۴ روز دوشنبه به مدت ۲۴ ساعت در نظر گرفته است. با اقدامات پیشگیرانه و تسریع در اقدامات پس از وقوع زلزله، علیرغم افزایش بسیار زیاد ترافیک منطقه، سرویس دهی به هم وطنان زلزله زده به صورت نرمال در حال انجام است. همچنین همراه اول، از امروز به مدت یک هفته، تسهیلات خاصی را برای مناطق زلزله زده در نظر گرفته که جزییات آن متعاقباً اعلام می شود.

معاون مرکز ملی فضای مجازی:

اینترنت طبقه بندی می شود

تفاهم-گروه فناوری:معاون مرکز ملی فضای مجازی، در نشست‌خبری‌درحاشیه‌یازدهمین‌نمایشگاه‌بین‌المللی‌رسانه‌های دیجیتال از اجرای طرح «اینترنت طبقه‌بندی شده» در کشور خبر داد و گفت: تقسیم‌بندی اینترنت برمبنای دسترسی‌ها براساس نیازها و ماموریت‌ها خواهد بود. امیر خوراکیان با بیان این مطلب افزود: سیاست‌ها باید تبدیل به قانون و مقررات شود و با ابلاغ این مقررات به دست‌اندرکاران امر، بتوانیم موانع تولید محتوا را برای تولیدکنندگان کاهش دهیم تا آنها با سهولت و آرامش و اطمینان خاطر بیشتری به فعالیت‌شان ادامه دهند.

تحول در فضای شبکه های اجتماعی طی ماه های آینده

خوراکیان در ادامه با اشاره به پیام‌رسان‌های داخلی گفت: در ماه‌های آینده شاهد تحولاتی در حوزه سایبر خواهیم بود و حتما وزارت ارتباطات، زیرساخت‌های لازم را برای پیام‌رسان‌های داخلی فراهم می‌کند. همچنین سرویس‌های خدماتی هم فعالیت‌شان را به درستی انجام خواهند داد. وی ادامه داد: مردم در حوزه پیام‌رسان‌ها تصورات غلطی دارند مبنی بر اینکه فضا اطلاعاتی خواهد شد و امنیتی برای‌شان نخواهد بود، درحالی که اینطور نیست و اطلاعات کاربران در فضای پیام‌رسان‌های داخلی امن خواهد بود.معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی، همچنین با اشاره به اینترنت طبقه‌بندی شده گفت: طرح اینترنت طبقه‌بندی شده طرحی است که اجرایی می‌شود. بر این اساس برخی از مراکز خاص همچون مراکز پژوهشی و دانشی، فرهنگی، دانشگاه‌ها، رسانه‌ها می‌توانند به بخش عظیمی از اینترنت دسترسی داشته باشند. سعی داریم تقسیم‌بندی اینترنت به گونه‌ای باشد تا دسترسی‌ها براساس نیازها و مأموریت‌ها باشد.

خبرنامه

کشف حفره امنیتی در نرم افزارهای آنتی ویروس

تحقیقات یک کارشناس اتریشی نشان می دهد که حفره امنیتی در نرم افزارهای آنتی ویروس خود به هک شدن رایانه منجر می شود. به گزارش مهر به نقل از دیجیتال ترندز، یکی از قوانین اصلی و ساده جستجوی ایمن در اینترنت استفاده از نرم افزارهای آنتی ویروس است تا رایانه کاربر ایمن بماند. ایده استفاده از چنین نرم افزارهایی جالب است اما اخیرا، تحقیقات نشان داده حتی بهترین نرم افزارهای آنتی ویروس هم به طور کامل نمی توانند از رایانه محافظت کنند. یک مشاور سایبری اتریشی به نام فلوریان بانگر حفره امنیتی به نام AV Gater در بسیاری از برنامه های آنتی ویروس، کشف کرده که از قابلیت «بازیابی فایل ها از بخش قرنطینه» (restore from quarantine) رایانه برای هک آن استفاده می کند. فرایند سواستفاده این حفره امنیتی بسیار ساده است. این حفره به کاربر اجازه می دهد بخشی از بدافزار را از فایل قرنطینه به نقطه ای از رایانه قربانی انتقال دهد و آن را فعال کند. در شرایط معمول بازیابی فایل ها از قرنطینه، کسی به غیر از برنامه نویس اجازه ثبت فایلی در C:\ Program Files یا C:\Windows folders را ندارد اما این حمله از قابلیت NTFS ویندوز استفاده می کند تا به این فایل ها دسترسی یابد.

امکان دنبال کردن هشتگ در اینستاگرام فراهم می شود

اینستاگرام مشغول آزمایش ویژگی جدیدی است که به کاربرانش اجازه می دهد، علاوه بر حساب های کاربری، هشتگ های مورد علاقه خود را دنبال کنند. به گزارش مهر به نقل از دیجیتال ترند، به تازگی گزینه انتخابی جدیدی به اینستاگرام اضافه شده که به کاربر کمک می کند تا راحت تر پست های مورد علاقه اش در این شبکه اجتماعی را دنبال کند. به این ترتیب یافتن پست ها و مطالب مورد علاقه کاربر راحت تر خواهد بود. در ویژگی جدید، کاربر برای جستجوی موارد مورد علاقه خود کافی است هشتگ عبارت موردنظر را دنبال کند. علاوه بر آن، این ویژگی، راهی برای اصلاح مشکل برخی کاربران در خصوص الگوریتم های اینستاگرام است. هنگامیکه این شبکه اجتماعی فعالیت خود را آغاز کرد، بسیاری از افراد از شیوه فراهم کردن محتویات آن راضی بودند اما تغییرات اخیر سبب تغییر آن شده بود زیرا اینستاگرام اولویت بندی نمایش پست ها برای کاربر را براساس میزان بازخورد آن قرار داده بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۷ مربوط به تقاضای خانم اکرم پیری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از۱۱۰۳۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از یاورپیری صادره دردفتر ۱۷۲ صفحه ۲۵ ذیل ثبت ۲۳۶۰۳طبق سند قطعی ۵۱۵۴ مورخ ۵۸/۸/۸ دفترخانه ۳ قم نسبت به ۱۲۷سهم ومبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از داود فرجامی دفتر ۱۷۲ صفحه ۲۵ ذیل ثبت ۲۳۶۰۳ نسبت به ۱۰ سهم وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۵۲۶-۹۵/۱/۲۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۴۷۰۵-۹۶/۳/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم اکرم پیری به شناسنامه شماره ۱۰۵۱ کدملی ۴۳۷۱۶۴۵۷۷۱ صادره خدابنده فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۶۶مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۱۰۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا :درسه قسمت:اول:به طول ۵/۸۰ متر درب ودیواریست به کوچه ۳ متری دوم:شرقی است به طول ۳/۲۲ متر سوم : به طول ۱۴/۸۹ متر دیوار به دیوار قسمتی ازپلاک ۱۱۰۳۹/۴ اصلی شرقا:به طول ۶/۱۵ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۱۰۳۹/۴ اصلی
جنوبا:به طول ۲۲/۱۱متر دیوار به دیوارقسمتی از پلاک ۱۱۰۳۹/۴ اصلی
غربا:به طول ۶/۱۶ متر درب ودیواریست به کوچه ۱۰ متری
دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: مهرداد میرشکرایی
رئیس اداره راه و شهرسازی: سید حسن اسحاق
عضو قضایی: سید محمد حسین موسوی نجفی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۹۲ مربوط به تقاضای اقای حسین کریمی جاوید مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است
هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل سندرسمی به شماره ۱۲۲۸۷۰ مورخ ۹۱/۷/۲ دفترخانه ۹ قم وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۴۳۰۳-۹۵/۱۲/۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۷۰۴۵-۹۶/۷/۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت اقای حسین کریمی جاوید شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۰۶۲۲۱۸۶۶۰۴ صادره سربند فرزند جعفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۷/۹۵ متر درب و دیواریست به معبر ۱۲ متری شرقا:به طول ۲۰/۱۰متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۰۰۳اصلی جنوبا:به طول ۸ متردیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۰۰۳ اصلی غربا:به طول ۲۰/۱۳متر دیواریست به باقیملنده ۱۱۰۰۳ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمد رضا ادیبان
رئیس اداره راه و شهرسازی: محمد جواد وفایی
عضو قضایی: محسن قاسمی برزکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۹۲۷۱ مربوط به تقاضای خانم زینب غلامی رضایی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۰۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل سندمالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۹ صفحه ۱۰۰ ذیل ثبت ۵۰۶۹۰ وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۶۳۶۳-۹۵/۱۲/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۹۰۴-۹۶/۷/۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم زینب غلامی رضایی به شناسنامه شماره ۱۷۰ کدملی ۴۰۷۰۵۱۲۳۳۰ صادره خرم اباد فرزند امیدعلی در سه دانگ مشاع از یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۶/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا :بطول ۹متر درب و دیواریست به خیابان ۱۰ متری
شرقا:به طول ۱۸/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی ازپلاک ۱۱۰۰۶ اصلی
جنوبا:به طول ۹ متردیواربه دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۰۰۶ اصلی
غربا:به طول ۱۸/۵۰ دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۰۰۶ اصلی
دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: مهرداد میرشکرایی
رئیس اداره راه و شهرسازی: سید حسن اسحاق
عضو قضایی: سید محمد حسین موسوی نجفی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۷۸ مربوط به تقاضای خانم باسمه حسن زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷۱۱/۲۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است
هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عامر خیری وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۱۲۶-۹۶/۷/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۱۸۹-۹۶/۷/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم باسمه حسن زاده به شناسنامه شماره ۴۴۹ کدملی ۱۸۲۸۳۰۱۶۹۸ صادره خرمشهر فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۱۱/۲۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا :در دوقسمت - اول :بطول ۲/۹۰ متر پخی است دوم:به طول ۳ متر دیواریست به کوچه ۸ متری
شرقا:به طول ۱۲/۵۰ متر دیواربه دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۷۱۱/۲۳ اصلی
جنوبا:به طول ۴/۸۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۰۷۱۱/۲۳/۵۰ اصلی
غربا:به طول ۱۰/۳۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری
دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمد رضا ادیبان
رئیس اداره راه و شهرسازی: محمد جواد وفایی
عضو قضایی: محسن قاسمی برزکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۷۶ مربوط به تقاضای اقای بدر شاهین نیا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است
هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی صادره دردفتر ۲۷۸ صفحه ۳۹۱ وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۸۵۷-۹۶/۳/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۰۰۳-۹۶/۶/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت اقای بدر شاهین نیا به شناسنامه شماره ۲۲۸۱ کدملی ۵۸۵۹۷۵۰۶۷۶ صادره آبادان فرزند عبدالزهرا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا :به طول ۶/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۳۸/۲۶/۷۰۲ اصلی
شرقا:به طول ۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۳۸/۸۲۲ اصلی
جنوبا:به طول ۶/۴۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری
غربا:به طول ۱۶ متر دیواربه دیوارپلاک ۱۱۰۳۸/۲۶/۷۳۲ اصلی
دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمد رضا ادیبان
رئیس اداره راه و شهرسازی: محمد جواد وفایی
عضو قضایی: محسن قاسمی برزکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۰۴ مربوط به تقاضای آقای عباس بنی حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۳۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است
هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازسیدحسن طباطبایی صادره دردفتر ۴۰ صفحه ۵۸۴ وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۶۳۷-۹۶/۲/۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۴۷۷-۹۶/۷/۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای عباس بنی حسن به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۰۳۸۵۰۸۱۶۰۱ صادره قم فرزند ولی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا :به طول ۱۷/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۸۳۰/۵ اصلی
شرقا:به طول ۶/۲۵ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری
جنوبا:به طول ۱۳/۱۳ متر دیوار به دیوارپلاک ۱۰۸۳۰/۳۰ اصلی
غربا: به طول ۵/۳۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۸۳۰/۲ اصلی
دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمد رضا ادیبان
رئیس اداره راه و شهرسازی: محمد جواد وفایی
عضو قضایی: محسن قاسمی برزکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۱۳ مربوط به تقاضای خانم زینب دشتبانی ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۶۵۷ الی ۶۵۹ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازمجید خدیری صادره دردفتر ۲۸۹ صفحه ۱۳۳ وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۴۲۴-۹۵/۱۰/۱۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۵۵۲-۹۶/۷/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم زینب دشتبانی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۹۵۸۸ کدملی ۰۳۸۱۳۳۳۹۳۰ صادره قم فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰ متر مربع پلاک شماره ۶۵۷ الی ۶۵۹ فرعی از۱۱۵۱۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۵۹و۶۵۸و۱۱۵۱۲/۶۵۷ اصلی شرقا:به طول ۶متر درب ودیواریست به خیابان ۱۶ متری جنوبا:به طول ۱۰متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۵۹و۶۵۸و۶۵۷ / ۱۱۵۱۲ اصلی غربا: به طول ۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۵۹و۶۵۸و۶۵۷/ ۱۱۵۱۲ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: مهرداد میرشکرایی
رئیس اداره راه و شهرسازی: سید حسن اسحاق
عضو قضایی: سید محمد حسین موسوی نجفی

اجرائیه

مشخصات محکوم له/محکوم لهم: مهدی روشن-فرزند احمد-آدرس قم،قلعه کامکار،۲۴متری جانبازان،ک ۱۴،پ ۶۶ مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم: مجتبی خسروی-فرزند حسن محکوم به: بموجب اجرای درخواست حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۵۲۰۲۰۰۰۸۷ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۵۲۰۲۰۰۱۱۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۳۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی ۴۳۲۵۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه چک موصوف از تاریخ سررسید آن لغایت زمان اجرای حکم به حساب شاخص بهای بانک مرکزی ایران در حق محکوم له و نیم عشر دولتی هزینه اجرای حکم مسئول دفتر شعبه ۲ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم-یاسر هاشمی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱.ظرف ۱۰ روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳.مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف ۳۰ روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یکسال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می شود(مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴. خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را درپی دارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵. انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود. (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶. چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

نشانی:قم،خیابان جوادالائمه،انتهای کوی ۲۴،مجتمع شورای حل اختلاف