خبرنامه

بررسی ایمنی ۷۱ ساختمان آسیب پذیر در شمال تهران

۷۱ ساختمان پر خطر در شمال تهران با هدف کاهش آسیب پذیری در برابر زلزله و حوادث غیر مترقبه مورد بررسی و بازدید قرار گرفت. به گزارش تفاهم، دبیر ستاد مدیریت بحران شهرداری این منطقه با بیان خبر فوق اظهار داشت: ساخت‌وساز ساختمان‌های بلندمرتبه، سال‌هاست شکل ظاهری پایتخت را تغییر داده است اما این‌که این ساختمان‌های مرتفع و انبوه از نظر ایمنی هم توانسته‌اند همپای ساختمان های هم شکلشان در جهان پیش بروند، چالشی است که باید بیش از پیش به آن اهمیت داد. کیوان فاتحی منش گفت: به همین منظور ستاد بحران شهرداری منطقه یک بررسی ایمنی اماکن وساختمان های پر تردد و پرخطر تجاری، اداری ومسکونی محدوده منطقه یک را در برنامه های کاری خود قرار داده است تا اگر حادثه‌ای در سطح وسیع رخ دهد، بدانیم تجمع جمعیتی در کدام نقطه بیشتر است و بتوانیم تلفات احتمالی را به حداقل برسانیم . فاتحی منش تصریح کرد: در این بازدید ، پیش بینی، برنامه ریزی و پیشگیری از خطرات ناشی از وقوع زلزله و بحران های مرتبط، استفاده از پتانسیل ها و تکنولوژی های مهندسی در راستای ارتقا سطح ایمنی و آمادگی در ساختمان ها در مواجهه با زلزله و کسب دانش روز امرمقاوم سازی و بهسازی لرزه ای بود که با حضور متخصصین امر مورد بررسی قرار گرفت.

احیای درختان کهن سال خیابان های سهروردی و شریعتی

تفاهم–گروه شهری: شهردار منطقه ۷ گفت: با استفاده از روش چالکود، درختان کهن سال خیابان های شریعتی و سهروردی احیا می شوند. سمیه حاجوی با اعلام این مطلب، افزود: با توجه به اینکه خیابان های شریعتی و سهروردی از خیابان های قدیمی شهر تهران هستند، بنابراین احیای درختان کهنسال این خیابان در دستور کار این منطقه قرار گرفت. وی خاطرنشان کرد: حذف کودهای شیمیایی و بهره برداری از کودهای زیستی دارای میکروارگانیسم ها در بهسازی وضعیت فضای سبز از دیگر اقداماتی است که در دستور کار این منطقه قرار دارد. وی تصریح کرد: در جریان شناسایی فضاهای مناسب برای توسعه سرانه سبز در منطقه نیز با توجه به کمبود این فضاها تلاش کردیم تا با حداقل فضای در اختیار و با بهره برداری از گلدان ها و فلاور باکس ها به ویژه در محلات کم برخوردار و دارای بافت قدیمی، تا حد ممکن نسبت به طراوت بخشی معابر و ایجاد روحیه نشاط و شادابی در شهروندان اقدام کنیم.

در جلسه تکریم و معارفه معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران مطرح شد

پرهیز از اقدامات جزیره ای در فعالیت های فرهنگی و اجتماعی

تفاهم – گروه گزارش: جلسه تکریم مجتبی عبدالهی– معاون پیشین و معارفه رضا صالحی أمیری– معاون جدید امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران با حضور محمد جواد حق شناس– رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر، امین عارف نیا– رئیس مرکز ارتباطات و امور بین المللی شهرداری تهران و جمعی از مدیران ستادی حوزه معاونت برگزار شد. رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر تهران ضمن تقدیر از عملکرد مجتبی عبدالهی، گفت: امیدوارم حوزه فرهنگ، شهر تهران از این پس بالنده تر، قوی تر، با نشاط تر و اثربخش تر باشد و موجبات رضایت شهروندان عزیز را فراهم کند. محمد جواد حق شناس، با بیان اینکه این شرایط در حالی است که همه ما موظف به جلب رضایت شهروندان هستیم، گفت: در عین حال، حوزه فرهنگی و اجتماعی این توانایی را دارد تا با حداقل منابع بتواند بیشترین رضایت را برای شهروندان فراهم کند.

وحدت و انسجام اولویت برنامه های اجتماعی مدیریت شهری

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران نیز اظهار کرد: در سال های اخیر فعالیت های شهرداری تهران را دنبال کردم و بیش از ۱۰۰ نفر از دوستان من در وزارت ارشاد با مجموعه شهرداری تهران ارتباط داشتند. رضا صالحی امیری، با بیان اینکه مجموعه شهرداری تهران ۲ رسالت اداره شهر با انبوهی از ماموریت ها و نمادسازی در گستره ای وسیع را برعهده دارد، گفت: به عقیده من، اولین و مهم ترین مساله ما در پایتخت انسجام در کل فعالیت های فرهنگی و اجتماعی و پرهیز از هر گونه اقدامات جزیره گونه است. وی عنوان کرد: در جلساتم با شهردار تهران بر مساله هماهنگی، برنامه ریزی متمرکز، نظارت و هدایت متمرکز برنامه های اجتماعی مدیریت شهری تاکید کردم و از این منظر بحث قائم مقامی بنده در امور اجتماعی و فرهنگی ناظر به همین جمله است که تهران نمی تواند با چند سلیقه، برنامه و نگاه در حوزه فرهنگی و اجتماعی مدیریت شود.

ضرورت تحول گفتمانی در رویکردها و خدمات اجتماعی و فرهنگی پایتخت

امین عارف نیا– رئیس مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران نیز گفت: امیدوارم در آینده با حضور صالحی امیری شاهد تحول گفتمانی و کمی و کیفی در رویکردها و خدمات شهرداری تهران در حوزه های فرهنگی و اجتماعی باشیم و گام های موثری برای ارائه خدمات به شهروندان برداشته شود. وی افزود: همکاران مرکز ارتباطات و امور بین الملل شهرداری تهران نیز تلاش می کنند تا خدمات این حوزه بیشتر دیده و انعکاس داده شود تا بتوانیم ظرفیت های شهر تهران را برای شهروندان تبیین و تشریح کنیم.

معاونان بازنشسته شهردار در سمت خود می‌مانند

تفاهم–گروه شهری: رئیس شورای شهر تهران، ری و تجریش، در بیست و دومین جلسه علنی شورای شهر تهران، ری و تجریش اظهار داشت: بر اساس استعلام‌های صورت گرفته معاونان شهردار هم‌رده با معاونان وزیر هستند و در سمت‌های خود باقی خواهند ماند. محسن هاشمی ادامه داد: اعضای شورای شهر تهران در مورد موضوعات مختلفی از جمله حضور معاونین در جلسات شورا، انتصابات و بازنشستگان مباحثی مطرح کردند. رئیس شورای شهر همچنین افزود: زلزله غرب کشور جلسه شورای شهر را نیز تحت‌الشعاع قرار داده بود و درباره کمک‌هایی توسط شهرداری تهران نیز بحث‌هایی مطرح شد. وی، با اشاره به اینکه مشکلی بین شهرداری و شورای شهر وجود ندارد، گفت: در این جلسه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران نیز حضور پیدا کرد و گزارشی را ارائه داد. بر اساس گزارش محمد پرورش، تاکنون ۷۳ درصد شبکه فاضلاب تهران اجرایی شده است. همچنین پرورش اعلام کرد، برای امدادرسانی به مناطق زلزله زده غرب کشور ۸ اکیپ امدادی تجهیز شده در این مناطق از سوی سازمان آب و فاضلاب استان تهران حضور دارند.

شهرداری تهران پذیرای خانواده مجروحان زلزله کرمانشاه

تفاهم–گروه شهری: همراه سراهای سازمان خدمات اجتماعی شهرداری تهران با تمام ظرفیت پذیرای خانواده مصدومان زلزله اعزامی به بیمارستان های تهران است. مدیرعامل سازمان خدمات اجتماعی شهرداری تهران اعلام کرد: ظرفیت همراه سراهای تهران در قالب اجاره ی مهمانپذیرهای مناسب و نزدیک به مراکز درمانی تا صد در صد افزایش پیدا می کند. رضا قدیمی افزود: سازماندهی یک تیم بزرگ مددکاری اجتماعی متشکل از کارشناسان متخصص و زبده ی سازمان مذکور جهت ارائه مشاوره به این عزیزان، از دیگر خدمات شهرداری تهران خواهد بود. وی، با اشاره به توصیه و تاکید شهردار تهران اظهار داشت: در خصوص کمک به هموطنان آسیب دیده در زلزله ی اخیر، سازمان خدمات اجتماعی شهرداری تهران در حال تدوین فوری پیشنهادات اجتماعی و پیوست های مددکاری مرتبط است. مدیرعامل سازمان خدمات اجتماعی شهرداری تهران خاطرنشان کرد: اولین اقدام عملی این برنامه ریزی، افزایش ظرفیت ۳۰۰ نفری همراه سراهای بیمار در فاز نخست است و در صورت بالارفتن تقاضا، این رقم به صورت نامحدود قابل افزایش است. قدیمی در همین راستا گفت: مردم و خیرین تهرانی داوطلب می توانند جهت پذیرایی و اطعام این میهمانان عزیز به روش تماس با شماره ی مستقیم ۴۳۷۹ اقدام و نذورات و کمک های خود را مستقیما تقدیم این هموطنان کنند.

اکران پیام های فرهنگی وقف بر روی ۴۰۰ سازه پایتخت

مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران، در مراسم رونمایی از آثار برگزیده کمپین "واقف باشیم" در محل سازمان اوقاف برگزار شد، از اکران پیام های فرهنگی با موضوع وقف بر روی ۴۰۰ سازه سطح شهر خبر داد. به گزارش فارس، عیسی علیزاده با اشاره به اینکه یکی از رسالت های سازمان زیباسازی شهر تهران، فرهنگ سازی در حوزه حقوق شهروندی و ارتقاء کیفیت زندگی مردم است، گفت: در مناسبت های خاص از فضاهای شهری برای فرهنگ سازی در مورد موضوعات مختلف استفاده می شود. مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران، با اشاره به اینکه کمپین واقف باشیم پس از مسابقات قرآنی و دهه کرامت سومین برنامه مشترک سازمان زیباسازی و اوقاف است، افزود: اطلاع رسانی و فرهنگ سازی نقش مهمی در گسترش فرهنگ وقف دارد که بر این اساس یک شورای تخصصی در این حوزه تشکیل و موضوعات مرتبط با شهروندان برای معرفی در حوزه وقف استخراج شد. علیزاده در پایان تصریح کرد: با توجه به اینکه در تقویم کشور هفته ای به نام وقف نام گذاری شده است، پیام هایی مرتبط با حوزه شهروندان با برگزاری کارگاه ۳ روزه ای با هنرمندان در شیراز برگزار و پیام های کاربردی انتخاب شد.

خبرنامه

ارسال کمک های خودجوش شهروندان منطقه ۶ به کرمانشاه

تفاهم–گروه شهری: در پی انتقال جمعی از مصدومین زلزله غرب کشور به بیمارستان امام خمینی تهران، به دستور شهردار منطقه ۶، همراهان خانواده های آسیب دیده در همراه سرای جواد الائمه شهرداری منطقه ۶ استقرار یافتند. مهرشاد ا... ویردی– معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۶ در بازدید از همراه سرای جواد الائمه به وضعیت همراهان آسیب دیدگان رسیدگی کرد و گفت: امکانات رفاهی و درمانی آسیب دیدگان و همراهان آسیب دیدگان به صورت کامل مهیا شده است. فرزاد هنرور– شهردار ناحیه دو منطقه ۶ نیز به نمایندگی از مدیریت شهری ضمن عیادت در جریان آخرین وضعیت آسیب دیدگان قرار گرفت. شهروندان منطقه ۶ نیز طی یک اقدام خودجوش و در پی اعلامیه کالاهای مورد نیاز مردم زلزله زده غرب کشور نسبت به جمع آوری و اهدای موارد مورد نیاز اقدام کردند

بوستان ۷ هکتاری در مرکز تهران افتتاح می شود

شهردار منطقه ۱۱ تهران گفت: بوستان ۷ هکتاری تبسم که در زمین های متروکه انبار نفت قدیم تهران با امکانات گردشگری، تفریحی، ورزشی، فضای سبز و آموزشی ساخته شده است؛ به زودی افتتاح خواهد شد. به گزارش تفاهم، نصرا... آبادیان با بیان این که بوستان تبسم در محدوده کم برخوردار شهر تهران و در مجاورت مناطق ۱۶و۱۷ با تراکم جمعیتی بالا قرار دارد، گفت: زمین این بوستان با توجه به متروکه بودن محل به لحاظ آسیب های اجتماعی جزء نقاط بی دفاع شهری محسوب می شده، لذا پروژه مذکور با اولویت افزایش سرانه های ورزشی، فرهنگی و فضای سبز طراحی شد تا محلی برای حضور خانواده ها، تفریح کودکان، ورزش و آموزش فراهم شود. به گفته وی، مساحت کل بوستان ۷۰هزار متر مربع است و با ساخت این بوستان مساحت فضای سبز منطقه از ۱۴۵۰۳۲۷ به ۱۵۲۰۳۲۷ متر مربع تغییر پیدا کرده که ارتقای سرانه فضای سبز را در پی داشته است. وی در خصوص تجهیزات و امکانات در نظر گرفته شده برای بوستان تبسم، افزود: این بوستان دارای زمین بازی نوجوانان، زمین بازی کودکان، لوازم بدنسازی معمولی و ویژه معلولین، زمین فوتبال، ایستگاه مترو، مجموعه تفریحی، زمین بسکتبال، زمین اسکیت و مسیر پیاده روی، مجسمه و ۵۸ پایه برج نوری است.

ابلاغ وقت رسیدگی

درپرونده کلاسه ۹۵۰۹۱۸۶۶۵۰۱۰۰۲۸۴آقای حمزه نادری به طرفیت محمد مرادی که فعلا مجهول المکان می باشد دادخواست جلب ثالث درشعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی)شهرستان الشتر مطرح گردیده که به کلاسه فوق وقت درحال رسیدگی می باشد از آقای محمد مرادی دعوت می شود جهت رسیدگی دروقت ۱۳۹۶/۱۰/۲ساعت ۱۲دراین دادگاه حاضر شوید در غیراینصورت دادگاه راسا مطابق قانون عمل خواهد کرد .

منشی شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)شهرستان الشتر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۳/۹ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۴۷۴ مربوط به تقاضای اقای علی یگانه پورخوش قلب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی ازباقیمانده اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل سندرسمی /سندمالکیت مشاعی برابر سند قطعی شماره ۹۱۱۹۵- ۷۲/۱۲/۲۶ دفتر ۳ قم دارای مالکیت مشاعی رسمی میباشد وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۲/۱۱-۰۰۳۶۱۳ پاسخ وضعیت ثبتی ۹۶/۳/۷-۲/۵۵۸۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۸۱۳۵/ص ۹۵/۴/۲۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی اقای علی یگانه خوش قلب متولد ۴۷/۹/۱۶ به شناسنامه شماره ۴۴۴ کدملی ۰۳۸۳۶۱۴۲۷۹ صادره قم فرزند محمدتقی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۱۴/۷۴ مترمربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۷۲۹ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید شمالا :بطول ۲۲/۹۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک باقیمانده ۲۷۲۹ -اصلی شرقا:بطول ۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری جنوبا:بطول ۲۲/۹۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک باقیمانده ۲۷۲۹ اصلی غربا:دردوقسمت بطول ۴/۴۰ متر و۶۰٪ متر دیوار به دیوار ساختمانهای احداثی درقسمتی دیگر از پلاک باقیمانده ۲۷۲۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رییس اداره راه وشهرسازی:حسین عسگری نیستانک
رییس ثبت اسناد و املاک:عباس پورحسینی
عضوقضایی:محرمعلی عطایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۴/۲۶ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۰۸۱ مربوط به تقاضای اقای شعبان محمدی فرهود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره۱۲۵ فرعی از۱۹۹۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازامیرعلی خدابنده مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۵۳۲ دفتر ۲۲۰ خریداری نموده است وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۴/۱-۹۵۵۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۴۹۸- ۹۶/۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۸۶۵/ص مورخ ۹۵/۱۰/۱۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی اقای شعبان محمدی فرهود به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۶۱۷۹۶۶۳۸۲۳ صادره خنداب فرزند علیرضا متولد ۴۶/۳/۱۰ درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۹/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از۱۹۹۹ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید شمالا :بطول ۵/۹۲متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا:بطول ۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در قسمتی از پلاک ۱۹۹۹/۱۲۵ اصلی جنوبا:دردوقسمت اول بطول ۲/۸۰ متر دیواریست به شارع ۲ متری بن بست دوم بطول ۳/۲۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۹۹۹/۱۲۶ اصلی غربا:بطول ۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده درقسمتی دیگر از پلاک ۱۹۹۹/۱۲۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رییس اداره راه وشهرسازی:حسین عسگری نیستانک
رییس ثبت اسناد و املاک:محمدعلی بیکی بندرآبادی
عضوقضایی:محرمعلی عطایی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمان

موضوع: آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قوه قضائیه

برابر آرا صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان زرند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

املاک واقع در بخش ۱۶ کرمان شهرستان زرند

۱ – پلاک شماره ۱۵۱۷ فرعی مجزی از ۱۰ و ۱۱ فرعی از ۲ اصلی آقای موسی زارع باب‌حوضی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۳۵۹۸۴۴۳۰۲ صادره کوهبنان فرزند علی در ششدانگ خانه به مساحت ۲۸۵/۰۸ مترمربع واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک زرند کوهبنان خیابان آستانه خریداری از مالک رسمی خانم زهرا رشیدخانی

۲ – پلاک شماره ۱۵۲۳ فرعی مجزی از ۱۰ و ۱۱ فرعی از ۲ اصلی آقای محمد محمودی کهنی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۵۳۵۹۸۳۳۶۱۰ صادره کوهبنان فرزند میرزاآقا در ششدانگ خانه به مساحت ۶۱۰/۱۰ مترمربع واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک زرند کوهبنان خیابان امام خریداری از مالک رسمی خانم زهرا رشیدخانی

۳ – پلاک ۲۴۱۰ فرعی مجزی از ۹۶۸ فرعی از ۲ اصلی آقای مجید محمدی کوهبنانی به شناسنامه شماره ۶۹ کدملی ۵۳۵۹۹۳۸۶۶۸ صادره کوهبنان فرزند درویش در ششدانگ مغازه به مساحت ۲۴/۹ مترمربع واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک زرند کوهبنان خیابان امام خریداری از مالک رسمی خانم سکینه امام جمعه

۴ – پلاک شماره ۲۵۷۹ فرعی مجزی از ۸۹۱ فرعی از ۲ اصلی آقای حسین رمضانی افزادی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۵۳۵۹۸۸۸۶۱۱ صادره کوهبنان فرزند حسن در ششدانگ خانه به مساحت ۳۳۳/۶۸ مترمربع واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک زرند خیابان طالقانی کوچه ۱۲ خریداری از مالک رسمی خانم رخساره نجم‌الدین

۵ – پلاک شماره ۱۶۱۸ فرعی مجزی از ۵۳۴ فرعی از ۱۸ اصلی خانم کبری امیری خانمکانی به شناسنامه شماره ۳۷۷ کدملی ۳۰۹۱۲۰۷۵۷۹ صادره زرند فرزند غلامحسین در ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۷/۶۰ مترمربع واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک زرند کوهبنان کوچه مرکز بهداشت خریداری از مالک رسمی آقای سیدعبداله روح‌الامینی

۶ – پلاک شماره ۱۶۲۲ فرعی مجزی از ۹ فرعی از ۱۸ اصلی آقای علی عباسپور به شناسنامه شماره ۸۳ کدملی ۵۳۵۹۸۹۴۱۷۲ صادره کوهبنان فرزند حسن در قسمتی از خانه به مساحت ۱۷۵/۱۲ مترمربع واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک زرند کوهبنان خیابان شهید ابوسعید کوچه امیری خریداری از مالک رسمی آقای ناصر ناصری کوهبنانی

املاک واقع در بخش ۱۵ کرمان شهرستان زرند

۱ – پلاک شماره ۶۰۲ و ۶۰۳ و ۶۳۱ و ۶۳۲ و ۶۳۳ و ۶۳۵ فرعی از ۳ اصلی خانم ایران رضازاده کرمانی به شناسنامه شماره ۳۳۷ کدملی ۲۹۹۲۳۰۱۱۱۶ صادره کرمان فرزند غلامحسین در ششدانگ خانه به مساحت ۲۳۲۵/۸۱ مترمربع واقع در بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک زرند روستای حتکن خریداری از مالک رسمی آقای عبداله گلستانی و غیره

املاک واقع در بخش ۱۳ کرمان شهرستان زرند

۱ – پلاک شماره ۱۷۴۱ فرعی مجزی از ۸ فرعی از ۲۳۸۹ اصلی آقای عبداله اکبرنژاد زرندی به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۳۰۹۰۵۵۸۵۳۱ صادره زرند فرزند حسین در ششدانگ کارگاه به مساحت ۴۷۹ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند خیابان تختی کوچه ۱۱ خریدری از مالک رسمی آقای حسین اکبرنژاد

۲ – پلاک شماره ۱۸۳۵ فرعی از ۲۳۸۹ اصلی خانم شهناز تهامی‌پور زرندی به شناسنامه شماره ۲۲۸۴ کدملی ۲۹۹۰۶۰۷۷۱۴ صادره زرند فرزند سیدهادی در ششدانگ مغازه به مساحت ۴۷ مترمربع واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک زرند خیابان ابوذر کوچه ۴ خریداری از مالک رسمی خانم بی بی مریم مرتضوی زرندی

م/ الف ۱۹۱

انتشار نوبت اول :چهارشنبه ۹۶/۸/۲۴
انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۹۶/۹/۸

حسین توحیدی نیا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۳/۱۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۵۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به مربوط به تقاضای اقای مسلم زنگارکی فراهانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیداحمد فاتحی خریداری کرده است وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۲/۱۱-۰۰۳۶۱۳حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۹۱۴۷/ص ۹۳/۹/۲- اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی اقای مسلم زنگارکی فراهانی متولد ۴۶/۱۱/۱۷ به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۵۴۴۹۸۱۷۱۹۳ صادره فرمهین فرزند محمدرضا درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۱۹/۰۴مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۶۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید شمالا :بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا:بطول ۲۰ متر دیواربه دیوار خانه پلاک ۱۹۶۵/۱۳۲ اصلی جنوبا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی ازپلاک ۱۹۶۵ اصلی غربا:بطول ۲۰ متر دیواربه دیوار خانه احداثی درقسمتی دیگراز پلاک ۱۹۶۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رییس اداره شهرسازی:مجتبی صفری
عضوقضایی:محمد جواد رهسپار
رییس ثبت اسناد و املاک:مرتضی نورآنای آرانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۷/۲ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۱۹ مربوط به تقاضای خانم فاطمه زند مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۳۵۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل سندرسمی سندمالکیت مشاعی ذیل صفحه ۲۰۴ دفتر ۵۷۳ بنام فاطمه زند ثبت وسند صادر شده است وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۶/۲۸-۲۰۱۴۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۹۳۷۵مورخ ۹۶/۷/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۴۸۹/ص- مورخ ۹۵/۱۱/۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم فاطمه زند به شناسنامه شماره ۹۱۰۰۳ کدملی ۰۳۸۰۸۲۷۰۶۹ صادره از فرزند رمضان متولد ۲۹/۲/۱ درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۳۵۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید.مورد ثبت به موجب نامه ۹۵۰۰۵۹-۹۵/۴/۲ شعبه ۲بازپرسی درقید بازداشت میباشد شمالا :بطول ۱۸/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۵۷/۲/۱۰ اصلی شرقا:بطول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری جنوبا:بطول ۱۸/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ثبتی۲۳۵۷/۱۲/۴۶ اصلی غربا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۵۷/۱۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

**رییس اداره شهرساز