خبرنامه

جانمایی بلوک های ۱۵گانه اکتشافی ایمیدرو

تفاهم- گروه اقتصادی: جانمایی بلوک های ۱۵گانه اکتشافی ایمیدرو با هدف کمک به متقاضیان در جهت شناخت بیشتر پهنه ها، اعلام شد. در نقشه به پیوست، جانمایی ۱۵ پهنه به فراخوان گذاشته شده؛ مشخص شده است. پهنه یک در سمت چپ و پهنه ۷ در بالادست پهنه بهرام گور (آبی رنگ) مشخص شده اند. به طوری که در نیمه چپ نقشه تنها پهنه های ۱، ۹ و ۷ واقع شده و پهنه های، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۸، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ ۱۴ و ۱۵ در نیمه راست نقشه قرار گرفته اند. این فراخوان که در واقع از نخستین دستاوردهای برنامه اکتشاف ایمیدرو در سطح ۲۵۰هزار کیلومتر مربع از مساحت کشور رونمایی می کند، در جهت جذب سرمایه برای مشارکت در اکتشاف و بهره برداری از بلوک های پانزده گانه پهنه اکتشافی آباده- جازموریان است. در این پهنه ها ۵هزار کیلومتر مربع به عنوان مناطق امید بخش معرفی شده است که دارای پتانسیل مواد معدنی همچون آهن، کرومیت، طلا، مس و سرب و روی برای اکتشاف و سپس بهره برداری هستند.

تعامل بخش کشاورزی صربستان و مازندران

قائم مقام وزیر کشاورزی صربستان گفت: به‌دنبال تعامل با بخش کشاورزی مازندران هستیم و علاقه‌مندیم با معرفی محصولات کشاورزی، راه را برای ورود محصولات بیشتر و همکاری دو جانبه هموار کنیم. به گزارش گروه اقتصادی تفاهم، هیأت صربستانی نشست مشترکی با دست‌اندرکاران بخش کشاورزی مازندران برگزار کردند. بوگدان ایگیچ ، تولید محصولات کشاورزی مازندران و کیفیت آن را بسیار مطلوب ارزیابی کرد و افزود: همکاری لازم را در زمینه بهره‌گیری از تجارب علمی از مازندران را خواهیم داشت. وی اظهار کرد: تلاشمان این است روابط را در حوزه تولید بذر سویا گسترش دهیم. رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران نیز خواستار همکاری دو طرفه شد و افزود: تولیدات خوبی در زمینه باغی داریم که می‌توان زمینه صادرات آن به کشور صربستان را فراهم کرد. حیدرپور ادامه داد: زمینه خوبی برای تولید انواع بذر، محصولات باغی، دفع آفات و جنگل داریم و آماده همکاری با کشور صربستان هستیم. وی خاطرنشان کرد: آمادگی داریم برای توسعه و همکاری کشاورزی بین مازندران و صربستان از تجارب و انتقال تکنولوژی در زمینه‌های مختلف کشاورزی بهره‌گیری کنیم.

رئیس کنفدراسیون صادرات تاکید کرد

عضویت در WTO؛ راهگشای رقابت عادلانه صادرگنندگان

تفاهم- گروه گزارش: رئیس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: عدم عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی (WTO) از جمله عواملی است که رقابت نابرابری را برای صادرکنندگان ایرانی به وجود آورده است. محمد لاهوتی در مراسم تجلیل از صادرکنندگان نمونه استان تهران اظهار کرد: برخی قوانین باید مورد بازنگری قرار بگیرد. این در حالی است که قیمت بالای تمام شده رقابت را سلب می کند و از سوی دیگر نرخ ارز قیمت تمام شده را بالا می برد. وی بیان کرد: کف حضور در یک نمایشگاه خارجی حداقل ۵۰ هزار یورو است و این موضوع نیازمند حمایت جدی است.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران افزود: قیمت حمل و نقل کالا در ایران ۳ برابر قیمت‌های جهانی بوده که این موضوع به شدت در هزینه تمام شده کالای صادراتی تاثیرگذار است. وی افزود: قیمت تمام شده صادرات کالا باعث می‌شود که به راحتی نتوانیم در بازار کشورهای هدف حضور یابیم؛ در صورتی که دولت سرمایه‌گذاران خارجی را در بخش حمل و نقل به کشور گسیل کند، می‌توانیم دوباره صادرات را افزایش دهیم. لاهوتی درباره موانع موجود در خصوص واردات کالا به صورت ورود موقت به منظور صادرات گفت: قوانین در این ارتباط باید بازنگری شود تا بتوانیم با وارد کردن مواد اولیه تولید مورد نیاز، صادرات داشته باشیم و شرکت‌های بزرگ صادراتی ایجاد کنیم.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن تهران نیز در این همایش از لغو الزام صادرکنندگان به پرداخت یک در هزار درآمد به اتاق های بازرگانی از سال آینده خبر داد. مسعود خوانساری گفت: در سال های تحریم ارتباط ما با دنیا قطع بوده و انتظار اینکه صادرات بالایی داشته باشیم، خیلی به جا نیست؛ در این میان باید به این نکته اشاره کرد که دولت بزرگ، بزرگترین آفت برای اقتصاد است و باعث می شود مشکلات پابرجا بماند. وی تصریح کرد: در سال های بعد قرار بر این

است که همایش تجلیل از صادرکنندگان نمونه را به یک همایش چالشی تبدیل کنیم و از سال بعد یک در هزار صادرات را حذف خواهیم کرد که بسته آن از سال بعد اجرایی خواهد شد.

مقیمی، استاندار تهران نیز در این مراسم با بیان اینکه آمار صادراتی، شرایط را برای دولت و صادرکنندگان سخت می کند، گفت: دولت و مجلس همراهی با هم را انتخاب کرده اند؛ ضمن اینکه بخش خصوصی نیز با دولت هم راستا است؛ بنابراین در این شرایط نباید عملکرد فعلی را به ثبت رساند.

وی با بیان اینکه شروع حل مشکلات از شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خواهد بود، تصریح کرد: تعهد سال ۹۶ برای صادرات سال را امسال کاهش داده ایم و می خواهیم به ۶.۱ میلیارد دلار برسیم اما باید تلاش کنیم چرا که در هشت ماهه امسال، ۴ میلیارد دلار محقق شده است که قابل قبول نیست.

رتبه ایران در زمینه کارآیی بازار در میان ۱۳۷ کشور، ۱۳۰ است

دبیر ستاد تنظیم بازار نیز در این همایش، با اشاره به وجود موانع داخلی تولید و صادرات گفت: مشکلاتی که امروز درباره صادرات از آن صحبت می‌کنیم همان مشکلاتی است که ۳۰ سال قبل وجود داشته و درباره آن صحبت کرده‌ایم. محسن بهرامی ارض‌اقدس در ادامه با اشاره به گزارش مجمع جهانی اقتصاد و وضعیت فضای کسب و کار ایران در اقتصاد جهانی گفت: رتبه ایران در زمینه کارآیی بازار در میان ۱۳۷ کشور ۱۳۰ است؛ همچنین در دیگر بخش‌هایی مانند توان جذب استعدادها دارای رتبه ۱۰۸، حفظ استعدادها رتبه ۱۰۴، مشارکت زنان و نیروی کار رتبه ۱۳۶ (که در مقایسه با سال ۸۴، ۴ رتبه کاهش یافته است)، همکاری بین کارفرما و کارگر رتبه ۱۲۱، انعطاف‌پذیری دستمزدها رتبه ۱۲۰، اتکا به مدیریت حرفه‌ای رتبه ۱۲۰، میزان دستمزد و بهره‌وری رتبه ۱۰۰، تاثیر نظام مالیاتی بر انگیزه کاری رتبه ۷۹ را داریم که همه این موارد بخشی از فضای کسب و کار کشور به حساب می‌آید.

صادرات کالا از استان تهران به بیش از ۱۳۰ کشور جهان

محمدرضا مس فروش- رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران نیز در بخشی دیگر از همایش تجلیل از صادرکنندگان نمونه استان تهران گفت: براساس آمار گمرک و سازمان توسعه تجارت، سهم صادرات استان تهران از کل صادرات کشور، رقم ۲۴,۸۶ است. وی افزود: صادرات کالا از استان تهران به بیش از ۱۳۰ کشور جهان انجام می شود که محصولات پتروشیمی ۱۴,۵ درصد از کل صادرات استان تهران و فرش ۲,۵ درصد و در محصولات کشاورزی ۵ درصد و صنایع غذایی ۶ درصد صادرات استان تهران را تشکیل می دهد.

گفتنی است؛ در همایش «معرفی و تقدیر از صادرکنندگان نمونه سال ۱۳۹۶ استان تهران» که برای اولین بار توسط بخش خصوصی و اتاق بازرگانی تهران با حضور مقامات دولتی و بخش خصوصی برگزار شد، از ۲۰ صادرکننده نمونه استان تهران تقدیر به عمل آمد.

خبر

دبیر اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک تصریح کرد

کاهش قاچاق پوشاک با اجرایی شدن سامانه شناسه کالا

دبیر اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک، با بیان اینکه ثبت سفارش براساس شناسه کالا موجب ایجاد زیرساخت‌های اولیه مقابله با قاچاق پوشاک خواهد شد، گفت: اجرا شدن سامانه شناسه کالا به کاهش قاچاق کمک خواهد کرد البته به شرط آنکه مناطق آزاد از این سازوکار مستثنی نشوند.

سعید جلالی قدیری، دبیر اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک، در گفت‌وگو با ایلنا، با گلایه از نبود سیستم کدینگ یا همان شناسه کالا برای کالاهای وارداتی به کشور، گفت: اگرچه در بسیاری از کشورها، سیستم‌های کدینگ مشخصی برای کالاهای وارداتی وجود دارد که به وسیله آنها به راحتی رصد زنجیره معاملاتی از مبدا تا مقصد صورت می‌گیرد؛ اما متاسفانه در کشور ما چنین روندی وجود ندارد. وی افزود: برخی افراد ادعا می‌کنند تولید کشور ما باید

همانند کشورهای پیشرفته و موفق در این زمینه باشد، این امر محقق نخواهد شد مگر آنکه زنجیره تجاری کالا در کشور قابل رصد باشد که شروع این فرآیند با سامانه شناسه کالا امکان پذیر خواهد بود.

جلالی قدیری در خصوص واردات پوشاک به کشور خاطر نشان کرد: در حال حاضر ۹۹درصد پوشاک ورودی به کشور قاچاق است؛ درحالیکه با شناسه‌دار کردن پوشاک ورودی به کشور، بخشی از زیرساخت‌های لازم برای رصد سیستمی زنجیره تجاری کالا فراهم خواهد شد که در نهایت می‌توان از این قاچاق بیش از ۳ میلیارد دلاری، جلوگیری کرد. وی با تاکید بر اینکه هر کالای وارداتی باید کد مشخصی دریافت کند، افزود: با وجود این کد، ادامه زنجیره تجاری مشخص خواهد شد که چه شخصی این کالاها را آورده و به کجا منتقل کرده است؛ در واقع مبدا و مقصد این روند مشخص خواهد شد و به راحتی می‌توان کالاها را ردیابی کرد. البته این سیستم در حال راه راندازی و هنوز بهره برداری نشده است.

خبرنامه

فیروزه ایران حریف افغانستان هم نشد!

با وجود آنکه یکی از تمرکزهای وزارت صنعت، معدن و تجارت به حوزه معدن ایران با ذخایری غنی است، یکی از سنتی‌ترین و معروف‌ترین محصولات معدنی یعنی سنگ‌های قیمتی، بازارشان را در خارج و حتی داخل، از دست داده‌اند و فیروزه ایرانی به نام افغانستان و اسپانیا به دیگر کشورها صادر می‌شود.

به گزارش ایسنا، معادن سنگ‌های قیمتی عملا این روزها در سرگردانی به سر می‌برند و حالا وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت فقط وظیفه حاکمیتی خود در قبال این معادن را مانند دیگر معادن کشور به انجام می‌رساند و خبری از برنامه و سیاست مشخصی در قبال آنها نیست. آخرین ساختاری که برای سنگ‌های قیمتی در وزارت صنعت، معدن و تجارت تعریف شده است، ایجاد یک اداره در حوزه فرآوری سنگ‌های قیمتی در معاونت صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت بوده که این اداره فقط یک جلسه با کارشناسان سنگ‌های قیمتی معاونت معدنی وزارت صنعت، معدن داشته است و پس از آن خبری از آنها و حوزه سنگ‌های قیمتی نرسیده است.

رضا محرمی- کارشناس معدنی و سنگ‌های قیمتی با اشاره به اینکه امروزه ایران ذخایری رو به افول دارد، گفت: دیگر مثل سابق ذخایر فیروزه ایران پر و پیمان نیست و در حال کم شدن است، البته در کنار آن معادن دیگری در دامغان و کرمان پیدا شده است لذا نمی‌توان گفت صرفا کاهش ذخایر، عامل ضعف در اقتصاد سنگ‌های قیمتی ایرانی است، بلکه موضوع نبود بازار تعریف شده و نبود سیاست دقیق در این حوزه به آن ضربه زده است.

از سوی دیگر موضوعی مانند اشتغال که در معادن سنگ‌های قیمتی به وسعت معادنی مثل سنگ‌آهن، سرب، روی و ... نیست، باعث شده این حوزه مورد کم‌لطفی قرار گیرد و از اولویت‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت خارج شود که مجموعه این عوامل باعث شده امروز فیروزه‌های ایرانی با برند اسپانیا و افغانستان به دیگر کشورها صادر شوند و سنگ‌های قیمتی ایرانی مانند فیروزه و عقیق عملا جایگاه خود را در بازارهای خارجی و حتی داخلی از دست بدهند. موضوعی که بیش از پیش، نابسامانی وضعیت معادن سنگ های قیمتی را نشان می‌دهد این است که معاونت معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت ، آمار تفکیکی مشخصی از میزان اکتشاف، استخراج و عرضه سنگ های قیمتی ندارد.

ویژه استان گیلان

شهردار رشت :

شهر به خدمت‌رسانی لحظه‌ای مدیران نیازمند است

شهردار رشت بیان کرد: باید از امکانات موجود حداکثر بهره را ببریم و برای توسعه شهر تلاش کنیم.

دکتر مسعود نصرتی تصریح کرد: سعی کردیم در انتصاب مدیران به تخصص،تجربه و توانایی افراد توجه کنیم و شهر به خدمت رسانی لحظه ای مدیران نیازمند است.شهردار رشت اذعان داشت: شهرداری رشت به مدیرانی نیازمند است که علاوه بر هنر مدیریت، تخصص کافی در حوزه مربوطه را نیز داشته باشند.

دکتر نصرتی پای کار بودن و حضور مستمر را ویژگی مهم مدیران برشمرد و گفت: مدیران متوسطی که پای کار هستند از مدیران با نبوغی که پای کار نیستند موفق تر هستند و مدیریت شهری به مدیری با حضور بالا و پای کار نیاز دارد.وی با اشاره به اینکه با تمام توان سعی شد که انتصاب مدیران براساس شایسته سالاری صورت گیرد، ابراز داشت: در پست هایی از مدیران باتجربه استفاده کردیم که بتوانند مدیران جوانتر را مشاوره دهند. نصرتی بیان داشت: عدم استفاده از مدیران باتجربه به ضعف تشکیلاتی ما برمی گردد، زیرا زمان زیادی صرف شده و شهرداری هزینه زیادی انجام داده تا یک فرد دارای تجربه شود و باید شهر از هزینه هایی که انجام شده بهره گیرد.شهردار رشت مطرح کرد: در برخی از پست های مدیریتی برای رفع کمبود مدیر و کارشناس مورد نیاز از کارگروه ها استفاده کنیم و به طور مثال در مناطق شهرداری نیازمندیم واحدهای حقوقی و املاک جداگانه ای داشته باشیم که اکنون دراختیار نداریم. دکترنصرتی با تاکید براینکه شهر قابلیت مکث ندارد تاکید کرد: ما باید خودمان را با شهر منطبق کنیم و انتظار نداشته باشیم شهر با ما منطبق شود و از هر ظرفیتی برای توسعه شهر باید استفاده کنیم.وی اذعان داشت: تعصب به شهر بالاتر از تعصب به سازمان است و اگر احساس تعلق داریم باید اول به ایران،دوم به رشت

و سوم به سازمان فکر کنیم و نباید هیچ وقت شهر را فدای سازمان کنیم. دکترنصرتی با اشاره به یکی از استراتژی های انتخاب مدیران شهرداری اظهار کرد: در برخی از پست های مدیریتی از تجربیات مدیران دستگاه های اجرایی دیگر و شهرهای همجوار رشت بهره بردیم. شهردار رشت با اشاره به اینکه تغییرات انجام شده براساس چشم اندازهای ترسیم شده انجام شد افزود: به عنوان مثال اگر مساله محیط زیست برای ما مدنظر است تیم مدیریتی تعریف شده قرار است براساس آن هدف حرکت کند و اگر مساله گردشگری،عمرانی و ...مدنظر است تیم مدیریتی براساس آن ویژگی ها خود را تجهیز می کند. وی خاطرنشان کرد: باید با اتحاد و همدلی ثابت کنیم شهری داریم که آماده پذیرای سرمایه گذار است و می تواند سرمایه گذار در آن ورود کند.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی گیلان :

صنایع تبدیلی کشاورزی می‌تواند باعث اشتغالزایی در گیلان شود

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان گفت: اجرای مدل توسعه‌ای خوشه‌های کسب و کار یکی از مسیرهای رسیدن به عدالت فضایی و توسعه یافتگی پایدار است که شرکت شهرک های صنعتی گیلان عهده دار توسعه و ترویج مدل خوشه های کسب و کار شالیکوبی، چای، زیتون، کلوچه و اخیراً خوشه کسب و کار شیلات با همکاری و انتخاب عاملین خوشه ها می باشد.مهندس احمد علی شهیدی افزود : گیلان با توجه به اقلیم مناسب دارای پتانسیل کشاورزی بوده و صنایع تبدیلی کشاورزی می تواند باعث اشتغالزایی در گیلان شود که با محیط زیست گیلان نیز سازگار است و در جهت توسعه پایدار و همه جانبه خواهد بود. رئیس هیات مدیره شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان عدم آموزش ذینفعان و کشاورزان و فقر تکنولوژی کارخانجات مرتبط و لجستیک حمل و نقل را عامل هدر رفت ۳۵ درصدی محصولات کشاورزی در کشور دانست و گفت : این میزان هدر رفت معادل تامین غذای ۱۵ میلیون نفر است.وی در پایان بیان داشت : توسعه خوشه‌ای در جهت حفظ و نگهداری و ارتقای کیفیت محصول نهایی می تواند نقش به سزایی در تولید ملی و بهره وری کشور داشته باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۵۸ مربوط به تقاضای اقای حسن بحرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسن خضرنیاکان) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۷۹۳۱-۱۳۹۵/۵/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۸۴۳۵-۱۳۹۶/۵/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرازگردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت اقای حسن بحرانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۳۵۷۹۸۸۹۶۴۸ صادره دیر فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۰۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :در دوقسمت اول به طول ۵/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۴ فرعی دوم بطول ۸ متردیواریست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۲۰۸ اصلی شرقا :درسه قست اول بطول ۲ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۲۰۸ اصلی دوم بطول ۵/۵ متر محدود است به دیوار پلاک مذکر سوم به طول ۱/۳۰ متر که جنوبی است درب و دیواریست به شارع ۲ متری جنوبا:در شش قسمت- اول :بطول ۵۰٪ متر محدود است به باقیمانده پلاک اصلی مذکور دوم :غربی است به طول ۲/۵۰ متر سوم :بطول ۱/۴۰ متر محدرد به دیوارباقیمانده پلاک ۱۱۲۰۸ اصلی چهارم: بطول ۴/۶۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور پنجم:که غربی است به طول ۲ متر به پلاک ۳۰ فرعی ششم: بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۰فرعی از اصلی مذکور غربا: به طول ۳/۹۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۰۸ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمد رضا ادیبان
رئیس اداره راه و شهرسازی: محمد جواد وفایی
عضو قضایی: محسن قاسمی برزکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۱۸۷ مربوط به تقاضای اقای رضا والی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۱۵۷۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد ضاد خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۹۹۴۶-۱۳۹۶/۶/۲۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۹۱۷۸-۱۳۹۶/۸/۲۰ که حکایت از احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۳۸۱۶/ص-۱۳۹۵/۱۰/۲ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت اقای رضا والی متولد ۱۳۵۳/۴/۱ به شناسنامه شماره ۱۸۹ کدملی ۰۳۸۴۹۵۳۸۵۹ صادره قم فرزند خیرالله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۱۵۷۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید. شمالا:بطول ۵/۹۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۵۷۱/۲۰۳ اصلی شرقا :بطول ۲۰/۲۰ متر دیواریست به زمین واقع درقسمتی از پلاک ۱۵۷۱/۲۰۳ اصلی جنوبا: بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری با عرض متغیر غربا:بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی از پلاک ۱۵۷۱/۲۰۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۴و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمدعلی بیکی بندرآبادی
رئیس اداره راه و شهرسازی: حسن عسگری نیستانک
عضو قضایی: محرمعلی عطائی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۸/۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۴۷۲ مربوط به تقاضای اقای ابراهیم جعفرلو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدرضا هندیانی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱/۲۶-۲/۱۳۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۹۵/۱۱/۲۳-۳۹۵۴۵ که حکایت از احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۰۹/ص-۱۳۹۲/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی اقای ابراهیم جعفرلو متولد ۱۳۱۷/۹/۹ به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۵۸۹۷۴۶۹۶۰ صادره تفرش فرزند محمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۳۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید. شمالا:بطول ۶/۲۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا :بطول ۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی از پلاک ۲۳۲۳ اصلی جنوبا: به طول ۶/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی دیگری از پلاک ۲۳۲۳ اصلی غربا:بطول ۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی درقسمت دیگری از پلاک ۲۳۲۳ اصلیحقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمدعلی بیکی بندرآبادی
رئیس اداره راه و شهرسازی: حسن عسگری نیستانک
عضو قضایی: محرمعلی عطائی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۴/۲۶ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاکنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۶۹۰ مربوط به تقاضای خانم فاطمه محمدی سحاب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است هیات پس ازمطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه ومستندات وتطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

باتوجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا وصدیقه حاج علی نقی مالکین رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۰۰۸۵-۱۳۹۵/۱۱/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۰۹۹۲-۱۳۹۶/۴/۱۹ که حکایت از احرازمالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۲۳۲/ص مورخ ۱۳۹۲/۷/۱۰ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم فاطمه محمدی سحاب متولد به شناسنامه شماره ۴۷۴ کدملی ۵۷۱۹۲۲۲۶۱۸ صادره اراک فرزند علی اصغردرقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنا شده به مساحت ۱۳۵مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تایید ورای خود را باحدود ذیل صادر مینماید.
شمالا:بطول ۶متر دیوار به دیوار خانه احداثی درقسمتی از پلاک ۱۷۶۱ اصلی شرقا :بطول ۲۲/۵۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی درقسمتی دیگر از پلاک ۱۷۶۱ اصلیجنوبا: به طول ۶ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری غربا:بطول ۲۲/۵۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۱۷۶۱/۱۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴و۸ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید

رئیس ثبت اسناد و املاک: محمدعلی بیکی بندرآبادی
رئیس اداره راه و شهرسازی: حسن عسگری نیستانک
عضو قضایی: محرمعلی عطائی