

استخدام ۹۶

شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل
شرکت حمل و نقل ریلی رجا
گروه صنعتی تولیدات MDF

نفت

نخستین روزنامه کار آفرینی کشور

روزنامه اقتصادی صبح ایران

صادق نجفی تاکید کرد

ضرورت تامین زیرساخت های صنعتی به منظور جذب سرمایه گذاران



چهارشنبه ۴ بهمن ۱۳۹۶ - ۶ جمادی الاول ۱۴۳۸ - سال سیزدهم شماره ۲۲۸۶ - قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

Wednesday, 24 January 2018 Vol.13 - 3286 - price: 10000 Rials

www.Tafahomnews.com

معاون وزیر نفت خبرداد
۲۷ درصد ذخایر نفت و گاز جهان در اختیار ایران

صفحه ۴

مدیرعامل توانیر اعلام کرد
هشدار قطع برق به مشترکان پرمصرف

صفحه ۲

بزرگ ترین بانک اروپا بیتکوین را ممنوع کرد

صفحه ۲

یادداشت

رهایی بازار مسکن از رکود

کج حامد مظاهریان

اکنون گزارش های حاصله حکایت از آن دارد که بازار مسکن روند بهبود را طی می کند و معاملات در این بخش رشد قابل توجهی دارد. البته برای مشخص شدن روند بازار مسکن نیازمند سنجش فاکتورها و شاخص های مختلف هستیم. اما اگر تعداد مباحثه نامه ها، حجم معاملات و رشد قیمت مسکن را سنجش رونق بازار مسکن قرار دهیم آمار حکایت از روندی رو به رشد و حرکت به سوی رونق دارد. مسکن نقش بسیار پررنگ و با اهمیتی را در زندگی انسان ها ایفا می کند. کارکرد خانه تنها در سرانه بودن خلاصه نمی شود بلکه در فرهنگ ایرانی خانه به منزله پایه ای استوار برای امنیت و عاطفی و اقتصادی محسوب شده که می تواند فرد و خانواده را در برابر آسیب های جسمی روحی مصون بدارد.

در قانون اساسی نیز به اهمیت آن تاکید شده تا جایی که اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، دسترسی به مسکن مناسب را حق هر خانواده ایرانی دانسته است. متأسفانه در سال های اخیر به دلیل شرایط مختلف اقتصادی و سیاسی که در یادداشتی جداگانه به آن خواهیم پرداخت، مسکن از آن دسته بی سابقه رویداد شد و یکی از دغدغه های ما در وزارت راه و شهرسازی بازگرداندن رونق مصرفی و نه سفته بازانه به بازار مسکن بود. اکنون گزارش های حاصله حکایت از آن دارد که بازار مسکن روند بهبود را طی می کند و آمارها حکایت از روندی رو به رشد و حرکت به سوی رونق دارد.

بررسی اطلاعات بازار مسکن حاکی از آن است که در پایان دی ماه سال جاری قیمت و معاملات مسکن همچون ماه قبل دارای رشد نسبتاً قابل توجهی است. طی ۱۰ ماه ابتدای سال ۱۳۹۶ تعداد معاملات، ۷۰ درصد نسبت به ماه قبل و ۱۲.۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش داشته است. با توجه به افزایش حجم تقاضای مسکن در بازار، قیمت های معاملاتی هم از رشد نسبی برخوردار بوده است.

در شهر تهران قیمت یک متر مربع آپارتمان در دی ماه امسال نسبت به ماه قبل ۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۵ درصد رشد داشته است. متوسط قیمت یک متر مربع آپارتمان معامله شده در این شهر، معادل ۵۱.۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به ماه قبل ۳ درصد و نسبت به دی ماه سال قبل ۱۵ درصد رشد داشته است. از سوی دیگر در شهر تهران در دی ماه ۱۳۹۶، تعداد معاملات واحدهای مسکونی آپارتمانی به بیش از ۱۹ هزار واحد رسید که نسبت به ماه قبل ۴.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸/۱۲ درصد افزایش داشته است.

امیدوارم تلاطم بازارهای موازی همچون ارز و طلا و همچنین تحولات منطقه و جهان به گونه ای رقم نخورد که حرکت منطقی و رشد آرام بازار مسکن تحت تاثیر قرار گیرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی

بازار؛ چشم انتظار دلارهای دولتی!

کارشناسان بانکی و حتی رئیس کل بانک مرکزی بر این باورند که ذخایر ارزی کافی برای مدیریت بازار وجود دارد؛ اما تا این لحظه، تزریق دلارهای مداخله ای قطره چکانی است...

صفحه ۱۲



تنوع بورس ایران در منطقه کم نظیر است

بورس ایران

چگونه متولد شد؟

صفحه ۳

گران ترین شهرهای جهان برای زندگی کدامند؟

مولتیل ۱۲.۶، که قیمت مسکن آن به نسبت سال ۲۰۰۴ که در پایین ترین سطح خود بود، ۲.۳۵ برابر شده است. به گزارش ایسنا به نقل از بیزینس اینسایدر، چهاردهمین تحقیقات سالانه "دموگرافیک اینترنشنال" هاوسینگ افوردبلیتی، بازار مسکن ۲۹۳ شهرهای بزرگ در ۹ کشور شامل استرالیا، کانادا، هنگ کنگ، ایرلند، ژاپن، نیوزلند، سنگاپور، انگلیس و آمریکا را در سه ماهه سوم سال ۲۰۱۷ میلادی بررسی کرده است. در این تحقیقات از شاخص "مدین مولتیل" استفاده شده است که از تقسیم متوسط بهای خانه بر متوسط درآمد خانوار به دست می آید. به عنوان مثال اگر متوسط درآمد ۵۰۰۰ دلار و متوسط بهای خانه در شهری ۲۵۰۰۰ دلار باشد، شاخص "مدین مولتیل" آن برابر پنج خواهد بود. طبق نتایج حاصل از این تحقیق، ۱۰ شهر گران قیمت جهان به ترتیب عبارتند از:

- ۱- هنگ کنگ، چین: گران ترین شهر جهان برای هشتمین سال متوالی هنگ کنگ است که با رسیدن به شاخص ۱۹.۴ واحد، رکورد ۱۸.۱ ثبت شده سال گذشته را شکست.
- ۲- سیدنی - استرالیا: این شاخص برای سیدنی امسال به ۱۲.۹ واحد رسید که رشدی قابل توجه را نسبت به ۶.۳ واحد در سال ۲۰۱۱ تجربه کرده است. طبق شاخص حباب مسکن "یو.بی.اس گلوبال"، سیدنی در کنار ونکوور، چهارمین شهر دارای بدترین حباب مسکن جهان معرفی کرده است.
- ۳- ونکوور - کانادا: گران قیمت ترین شهر کانادا با مدین

نتایج رده بندی گران ترین شهرهای جهان برای زندگی، حاصل از بررسی حدود ۳۰۰ نقطه با جمعیت بالاست. به گزارش ایسنا به نقل از بیزینس اینسایدر، چهاردهمین تحقیقات سالانه "دموگرافیک اینترنشنال" هاوسینگ افوردبلیتی، بازار مسکن ۲۹۳ شهرهای بزرگ در ۹ کشور شامل استرالیا، کانادا، هنگ کنگ، ایرلند، ژاپن، نیوزلند، سنگاپور، انگلیس و آمریکا را در سه ماهه سوم سال ۲۰۱۷ میلادی بررسی کرده است. در این تحقیقات از شاخص "مدین مولتیل" استفاده شده است که از تقسیم متوسط بهای خانه بر متوسط درآمد خانوار به دست می آید. به عنوان مثال اگر متوسط درآمد ۵۰۰۰ دلار و متوسط بهای خانه در شهری ۲۵۰۰۰ دلار باشد، شاخص "مدین مولتیل" آن برابر پنج خواهد بود. طبق نتایج حاصل از این تحقیق، ۱۰ شهر گران قیمت جهان به ترتیب عبارتند از:

- ۱- هنگ کنگ، چین: گران ترین شهر جهان برای هشتمین سال متوالی هنگ کنگ است که با رسیدن به شاخص ۱۹.۴ واحد، رکورد ۱۸.۱ ثبت شده سال گذشته را شکست.
- ۲- سیدنی - استرالیا: این شاخص برای سیدنی امسال به ۱۲.۹ واحد رسید که رشدی قابل توجه را نسبت به ۶.۳ واحد در سال ۲۰۱۱ تجربه کرده است. طبق شاخص حباب مسکن "یو.بی.اس گلوبال"، سیدنی در کنار ونکوور، چهارمین شهر دارای بدترین حباب مسکن جهان معرفی کرده است.
- ۳- ونکوور - کانادا: گران قیمت ترین شهر کانادا با مدین

سهم باغدار از بازار هر میوه چقدر است؟

بازار میوه با وجود فراوانی محصولی و انباشت روی دست باغدار، نه تنها برای مصرف کننده مقرون به صرفه نیست، بلکه تولیدکننده هم از بازار بهره مناسی نمی برد و به گفته مدیرعامل اتحادیه باغداران، هر یک از تولیدکنندگان نهایتاً ۲۵ تا ۳۰ درصد سهم باغداران و تولیدکنندگان نصیبشان می شود.

سید وحیدرضا ابطحی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: براساس بررسی های صورت گرفته، از قیمتی که مصرف کننده برای هر کیلوگرم میوه پرداخت می کند نهایتاً ۲۵ تا ۳۰ درصد سهم باغداران و تولیدکنندگان است و بقیه آن به جیب دلان و واسطه ها می رود یا این که هزینه رسیدن این محصول از مبدأ تولید تا بازار مانند سورتینگ، حمل و نقل و غیره است. وی گفت: اگر به عنوان مثال برنقال کیلویی ۳۰۰۰ تا حدود ۶۰۰۰ تومان به دست مصرف کنندگان می رسد، سهم باغداران از آن کمتر از ۱۰۰۰ تومان و حتی در برخی موارد حدود ۸۰۰ تومان است.

مدیرعامل اتحادیه باغداران تصریح کرد: این وضعیت بازار میوه نشان می دهد که برای بازار میوه از زمانی که از دست باغدار خارج می شود تا به دست مصرف کننده می رسد، فکری کنیم، چراکه این فاصله زیاد اصلاً غیرمنطقی نیست و همه در این ناپهسامانی نقش دارند. ابطحی اظهار کرد: تشکلهای بخش خصوصی نیز در ایجاد نکردن زنجیره واحد و منسجم در بازار میوه نقش دارند، چراکه تشکلهای تولیدی خوب کار نکردند و می توانستند با عرضه مستقیم بخش مهمی از بازار را در اختیار بگیرند تا دلالی که چنین مشکلاتی را در بازار به وجود آورده، نبود میدان مرکزی میوه و ترهباری دیگر است که انحصاری را در این زمینه ایجاد کرده و شرایط نامناسبی برای تولید کننده و باغدار به وجود آورده است که باید در این زمینه تدبیری اندیشیده شود.

براساس اظهارات این مقام مسئول و قیمت های رسمی بانک مرکزی و مشاهدات از بازار میوه و ترهبار، سهم تولید کنندگان از قیمت هر کیلوگرم میوه در جدول زیر مشخص شده است که براین اساس حداکثر میزبان آن به توت فرنگی گلخانه ای به عنوان گران ترین میوه در بازار با ۴۸۶۰ تومان و کمترین آن به هندوانه به عنوان ارزان ترین میوه با ۶۶۶ تومان بر می گردد.

وزیر بهداشت اعلام کرد
واردات سالانه یک میلیارد دلار دارو

صفحه ۱۲

اشتغالزایی در بستر فضای مجازی از ایده تا عمل

بدون تخصیص حق آبه مشکل ریزگردها حل نمی شود

تسویه با سیرده گذاران موسسات غیر مجاز تا پایان بهمن

قرار دادهای پسابر جامی؛ تامین کننده منافع قطعه سازان

سرمقاله

سفید پوشانی که در سایه قرار دارند

کج حکم حوری بهجایی *
Hooriye_yahya@yahoo.com

بر همگان واضح و مبرهن است که حرفه پرستاری تنها یک شغل نیست، بلکه حرفه ای است که تا عاشقش نباشی هرگز از عهده ای سختی های آن بر نخوای آمد. پرستاران؛ بخش مهمی از جرخه سلامت کشور را به عهده دارند، اما با این حال، کماتکان در کانون کم توجهی ها قرار دارند. این قشر تاثیرگذار در بدنه نظام بهداشت و درمان کشور با توجه به تمام سختی ها و مشقاتی که در شغل خود با آن مواجه هستند، حقوق و مزایای درخور و کافی دریافت نمی کنند و همواره به دلیل فرسودگی بالای شغلی، رضایت مندی از شغل در این قشر زحمت کش، آمار پائینی دارد. با توجه به اینکه پرستاران در صف مقدم درمان قرار دارند، نقش مهمی در بهبود وضعیت بیماران و تامین سلامتی آنان داشته و رضایت مندی از شغل در اقدامات درمانی، تنها با مراقبت های انجام شده توسط پرستاران به نتیجه می رسد و یک ابراز محبت و دلجویی ساده بیمار از سوی پرستار، اثر بیشتری در تکمیل پروسه درمانی خواهد داشت.

ساعات کار طولانی و شیفت های شبانه و فشارهای روحی و روانی موجود در این حرفه راهگزا نباید نادیده گرفت. چراکه مراقبت از مریض های بدحال و وخیم و دردرو شدن روزانه با طیف وسیعی از بیماران مختلف، بستری برای بروز انواع آفسردگی ها را در این قشر زحمت کش فراهم می کند. در این راستا به کمیونید روزانه در سیستم درمانی کشور نیز باید اشاره نمود. پرستاران در بیمارستان های دولتی به علت کمبود نیرو، گاهی به جای چند نفر کار می کنند. اکثر پرستاران به علت ایستادگی های طولانی و بی خوابی های ناشی از شیفت های شب و تأخیر در خوردن به موقع غذا به علت ازدحام کاری، دچار انواع بیماری های مزمن همچون کمردرد و مشکلات مفصل و یا مشکل های گوارشی می شوند.

علاوه بر نکات یاد شده یکی دیگر از عواملی که تا حد زیادی پرستاران را آزرده خاطر و باعث اعتراض مسئولان سازمان نظام پزشکی کشور شده است، اختلاف درآمد فاحشی است که بین پرستاران با پزشکان وجود دارد. اختلافی که بعضاً دستمزد پزشکان را بیش از ۳۰۰ برابر پرستاران نشان می دهد. این در حالیست که هر دو سفید می پوشند و در عرصه سلامت کار می کنند. اما در کشور شکاف درآمدی عمیقی بین آن ها دیده می شود. البته پرستاران هرگز انتظار حقوق و دستمزدی برابر یک پزشک را ندارند. به هر حال یک پزشک برای طی کردن مدارج علمی خود زحمت های بسیاری کشیده است. این فاصله زیاد دریافتی در حالیست که به بسیاری از مواقع کارهای یک پزشک بر گردن پرستاران است. مقام معظم رهبری نیز در بیاناسات خود بارها به نقش و اهمیت پرستاران عزیز اشاره کرده و در جایی نقش پرستاران را معادل کار پزشکی ماهر می دانند و فرمودند: (نقش پرستاری و بیمار داری در حفظ سلامت و بازگشت سلامت بیمار، نقش درجه اول است: معادل نقش یک پزشک ماهر.

ادامه در صفحه ۲

روزنامه سراسری

فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و اقتصادی
www.naghdaily.ir

هر روز صبح در اختیار شماست

«این روزنامه از استان های فاقد سرپرستی نماینده فعال می پذیرد»

تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۹۲۰۶۴
۶۶۵۹۲۱۳۹

سرکار خانم سیده فیروزه یعقوبی
سرپرست محترم روزنامه نگار

در استغاث کسالت

در غم از دست دادن عزیزان و به سوگ نشستن صبری عظیم می خواهد، برای شما و خانواده محترمان صبر و شکیبایی و برای آن عزیز در گذشته غفران و رحمت واسعه الهی را خواستاریم.

سپاس دستمزد پشتری و دستمزد لاری