



وزیر نیرو خبر داد
بازگشت ۶ نیروگاه
به مدار

نقد

روزنامه اقتصادی صبح ایران

نخستین روزنامه
کار آفرینی کشور

آخرین اخبار
اقتصادی - کارآفرینی
بانک - بیمه - بورس و...
در پایگاه خبری تفاهم آنلاین
TafahomOnline.ir

شنبه ۶ مرداد ۱۴۰۳ - ۲۱ محرم ۱۴۴۶ - سال بیستم - شماره ۵۰۵۸ - قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

Saturday, 27 July 2024, Vol.20 - 5058 - Price: 100000 Rials

www.Tafahomnews.com

آغاز یک اقدام ماندگار در نظام مالیاتی

همین صفحه

سخنگوی مرکز مبادله:

تغییر ساعت کاری بانکها
خللی در فرایند خرید
شمش طلا ایجاد نمی کند



صفحه ۳

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

مجوز تأسیس
۲۲ هزار واحد تولیدی
صادر شد



صفحه ۷

رئیس جمهور منتخب:

بیشتر از آنچه
که هست
بزرگم
تکدید

همین صفحه



رئیس سازمان بورس:

قیمت گذاری دستوری حذف می شود

صفحه ۳

یادداشت

دلگت سیاسی!

*** بیژن ایرانی**
بنیامین تانیاهاو نخست وزیر رژیم صهیونیستی به تازگی در جریان سخنرانی در کنگره آمریکا ادعاهای واهی را به ویژه علیه کشورمان مطرح کرده که حتی در خود آمریکا نیز با بازخوردهای منفی همراه شده است. موضوعی که سخنرانی اخیر تانیاهاو در کنگره آمریکا را به بسازی مضحک یک دلگت تبدیل کرده است.

تانیاهاو تنها اندکی پس از آغاز سخنرانی اخیر خود در کنگره آمریکا، حمله به ایران و محور مقاومت را در دستورکار قرار داد. وی مدعی شد: "جنگ اسرائیل در غزه برخورد تمدن ها نیست. این جنگ میان بربریت و تمدن است. ما امروز در دو راهی تاریخ دیدار می کنیم. دنیای ما در حال تحول است. در خاورمیانه، محور تروریسم ایران با آمریکا، اسرائیل و دوستان عرب ما مقابله می کنند." این موضع گیری تانیاهاو در شرایطی انجام شده که وی و رژیم متبعش، تاکنون موجب قتل و عام بیش از ۳۹ هزار فلسطینی غیرنظامی و بیگناه در نوار غزه شده اند و بیش از ۸۰ هزار فلسطینی نیز در بنبوحه حملات ماه های اخیر صهیونیست ها به نوار غزه، مجروح و یا مفقود هستند.

جنگ افزوی صهیونیست ها در نوار غزه از منظر نرخ گسترش غیرنظامیان، موصوف به صفت مرگبارترین جنگ قرن بیست و یکم جهان شده است. البته که وسعت و دامنه جنایات و بربریت صهیونیست ها در بنبوحه جنگ غزه به قدری گسترده بوده که نهادهای وابسته به سازمان ملل متحد، رژیم اشغالگر قدس را در فهرست سیاه رژیم های زن ستیز و البته کودک کش خود قرار داده اند. در عین حال، ارتش رژیم صهیونیستی نیز در فهرست سیاه ارتش های جنایتکار جهان قرار گرفته و تانیاهاو و تنی چند از دیگر مقام های ارشد اسرائیلی به دلیل جنایات خود در نوار غزه، با صدور قریب الوقوع حکم بازداشت بین المللی خود به عنوان جنایتکاران جنگی رو به رو هستند.

بگذریم که اساسا تانیاهاو نخست وزیر رژیمی است که بیش از هفت دهه است بر پایه ظلم و ارتش های جنایتکار و کشتار بنا شده است. حال اینکه تانیاهاو در کنگره آمریکا، ایران و محور مقاومت را در اردوگاهی از جهات توصیف می کند که نماینده بربریت هستند، حقیقتا مضحک است. جدای از این ها، تانیاهاو در بخشی دیگر از سخنان خود بار دیگر اتهامات تکراری را در مورد دستیابی ایران به تسلیحات اتمی مطرح ساخته است. حتی پیش از اینکه تانیاهاو در کنگره آمریکا سخنرانی کند هم این مساله که تانیاهاو بیش از ۲۰ سال است مدام تأکید دارد که ایران ۶ ماه تا دستیابی به سلاح های اتمی فاصله دارد، به یک طنز شایع در میان طیف قابل توجهی از ناظران و تحلیلگران مسائل بین المللی تبدیل شده بود.

نخست وزیر صهیونیست ها در این سالها فقط و فقط با طرح اتهام و سیاه نمایی علیه کشورمان سعی داشته است دستورکارها و اصول مطلوب خود را به خورد جهانیان بدهد و البته که در این رابطه جز بسا بی اعتبارکردن خود دستاوردی نداشته است.

ادامه در صفحه ۸

آغاز یک اقدام ماندگار در نظام مالیاتی

به گفته سبحانیان انتخاب محل مصرف مالیات توسط مالیات دهندگان حوزه اصناف و مشاغل، تنها سه روز پس از ابلاغ آیین نامه نشاندار کردن مالیات ها، عملیاتی شد. به گزارش تفاهم، رئیس سازمان امور مالیاتی در یکی از شبکه های اجتماعی اعلام کرد: آغاز یک اقدام ماندگار دیگر در نظام مالیاتی؛ انتخاب محل مصرف مالیات توسط مالیات دهندگان حوزه اصناف و مشاغل، تنها سه روز پس از ابلاغ آیین نامه نشاندار کردن مالیات ها، این مهم عملیاتی شد. در روزهای گذشته منابع مالی برای اتمام بیش از ۱۴۲ پروژه در استان های مختلف تأمین شد. اقدامی که سازمان امور مالیاتی در قالب مصوبه هیئت وزیران انجام داده است، یک آرزو در کشور بود که محقق شده است. به این ترتیب، مشخص می شود که مالیات ها دقیقاً در کجا مصرف می شود و فراتر از آن، مودیان می توانند محل هزینه کرد مالیات ها را مشخص کنند. سازمان امور مالیاتی اعلام کرده است که اسامی مودیانی که از این مسیر سهمی در انجام و راه اندازی پروژه های ملی و استانی داشته باشند با رضایت آنها اعلام عمومی خواهد شد. در این طرح قرار است سازمان برنامه و بودجه طرح های عمرانی را که طی سال جاری خاتمه پیدا می کنند، به سازمان امور مالیات معرفی کند. در ادامه مودی می تواند انتخاب کند که مالیات پرداختی اش در کدام طرح مورد استفاده قرار بگیرد.

رئیس جمهور منتخب:

بیشتر از آنچه که هست، بزرگم تکدید

مردم باید کمک کنند که این مسیر را طی کنند. خواهش می کنم که بیشتر از این از من تعریف نکنید، چرا که به پیر و پیغمبر اینگونه نیست و من نیز مانند مردم هستم و امروز فرصتی پیش آمده و اتفاقی افتاده است که مردم به من اعتماد کرده اند و در این جایگاه قرار گرفتیم. وی خطاب به مردم و هواداران خود گفت: تلاش نکنید که من را بیشتر از آنچه که هست بزرگ کنید؛ همه باید دست به دست هم دهیم و کاری کنیم که حق را به حق دار بدهیم و برای این کار نیز باید شلخاخص و ابزاری برای اندازه گیری در نظر بگیریم؛ چراکه تمام پیامبران و امامان برای برپایی حق میان مردم آمده اند. رئیس جمهور منتخب اظهار کرد: باید به یکدیگر کمک کنیم، دست به دست هم دهیم و تلاش کنیم تا در ابتدا بفهمیم در چه وضعیتی قرار داریم؛ هر توفع را خیلی بالا ببریم، ناراحت و معترض می شویم که چرا آنچه که می خواهیم محقق نشد؛ ما در ابتدا باید بدانیم که چه داشته ایم و داریم و انتظار داریم که کدام توقعات برآورده شود. آیا می توانیم با داشته های موجود همه خواسته ها را اجرایی کنیم؟ آیا اگر نتوانستیم این خواسته ها را اجرایی کنیم باید به یکدیگر بگوییم که بی عرضه هستی؟ پزشکیان ادامه داد: آنچه که امروز داریم مشکلات اقتصادی، تحریم، اختلافات قومیتی، جنسیتی و سایر مشکلات است؛ در ابتدا باید این مشکلات را برطرف کنیم و باور و اعتقادمان خدمت کند و تلاش خواهیم کرد جز عدالت و انصاف کار دیگری نکنم و برای این عدالت و انصاف نیز لاجرم به اصلاحات نیاز داریم. من نمی فهمم با چه کسی مخالف هستم بلکه معتقدم که باید رفتار و نگاهمان را اصلاح کنیم و نوع تخصیص منابع، سمت ها و قدرت ها و همه آن چیزی که هست را تغییر دهیم و این به اصلاحات نیاز دارد. اصلاحات دفاع از فرد، گروه یا جناحی نیست بلکه به این معناست

انبوه سازی عامل تشدید تقاضای سرمایه ای

محمد منان رئیسی، عضو کمیسیون عمران مجلس در یک برنامه تلویزیونی با نقد رویه موجود ساخت مسکن در کشور گفت: اخیراً متوجه شدیم که جمعی از کارشناسان که بین آنها شهردار کلان شهر، معاون وزیر و... حضور دارند، نامهای به رئیس جمهور منتخب نوشتند که در آن خواستار در پیش گرفتن سیاست غلط عمودی سازی شدند و راه های راهی از وضع موجود در بازار مسکن را توجه به بافت فرسوده، عدم عرضه زمین، کوچک سازی و... دانستند. بنده از ریاست جمهوری محترم استدعا می کنم از به کار بستن سیاست های نادرست و از پیش شکست خورده اجتناب کنند. به گزارش تفاهم، محمد منان رئیسی، عضو کمیسیون عمران مجلس، در برنامه تلویزیونی «پایش» حاضر شد و با تأکید بر ضرورت پایبندی دولت چهاردهم به وعده های مسکنی دولت های پیشین، مردمی سازی ساخت مسکن و کوتاه کردن دست سودگران را از اولویت های دولت جدید برای ساماندهی سمت عرضه و تقاضای بازار زمین و مسکن دانست. انبوه سازی عامل تشدید تقاضای سرمایه ای بازار مسکن محمد منان رئیسی در توضیح روند تغییر نسبت تقاضای مصرفی و سرمایه ای بازار مسکن گفت: با بررسی نمودارهای مرتبط با سرگذشت بازار مسکن در ۵۰ سال اخیر به نتایج جالبی می رسم. ۵۰ سال گذشته، در آستانه انقلاب اسلامی، نسبت مسکن از جهت مصرفی بودن به سرمایه ای بودن آن، ۸۰ به ۲۰ است. این در حالی است که امروزه این نسبت بالعکس شده است. یعنی ۸۰ درصد مسکن های تولید شده جنبه سرمایه ای دارند و کسی در آنها مستقر نمی شود. علت این موضوع، الگوی نادرست تولید مسکن است؛ الگوی نادرست یعنی انبوه سازی و الگوهای عمودی که ناکارآمدی آنها بر همگان اثبات شده است. ادامه در صفحه ۸

رئیس جمهور منتخب:

بیشتر از آنچه که هست، بزرگم تکدید

مردم باید کمک کنند که این مسیر را طی کنند. خواهش می کنم که بیشتر از این از من تعریف نکنید، چرا که به پیر و پیغمبر اینگونه نیست و من نیز مانند مردم هستم و امروز فرصتی پیش آمده و اتفاقی افتاده است که مردم به من اعتماد کرده اند و در این جایگاه قرار گرفتیم. وی خطاب به مردم و هواداران خود گفت: تلاش نکنید که من را بیشتر از آنچه که هست بزرگ کنید؛ همه باید دست به دست هم دهیم و کاری کنیم که حق را به حق دار بدهیم و برای این کار نیز باید شلخاخص و ابزاری برای اندازه گیری در نظر بگیریم. به گزارش تفاهم، مسعود پزشکیان - رئیس جمهور منتخب صبح جمعه دیروز در مراسم تجلیل از اعضای ستاد مرکزی خود در جریان رقابت های انتخاباتی که در سالن همایش های وزارت کشور برگزار شد، اظهار کرد: الان وارد گودی شده ایم که اگر مردم ایران نباشند و همه دست به دست هم ندهیم و برنامه و هدف روشن نداشته باشیم و این را نپذیریم که باید از کارشناسان و نخبگان استفاده کنیم و اینکه نپذیریم باید بر اساس عدالت و انصاف عمل کنیم، شعارهایی که داده ایم همداش باد هوا خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه الان زمان آن نیست که شعار بدهیم بلکه زمان آن است که عمل کنیم، افزود: مردم الان باید بنسبت سر ما حرفی را بزنند که با گفته های مان همخوانی داشته باشند و صحبت هایی که کرده بودیم امروز باید خود را نشان دهد. اگر الان برخلاف فرخورد هایی که زده ایم عمل کنیم، امیدی که در مردم ایجاد کردیم به ناامیدی و بی اعتمادی تبدیل خواهد شد. رئیس جمهور منتخب با پیمان اینکه همه باید کمک کنیم، تأکید کرد: ما یک جناح و دسته نبودیم بلکه به اینکه یک جناح و دسته باشیم معترض بودیم؛ ما می گفتیم «همه ایران» ما وظیفه داریم که برای ایران و برای همه کسانی که در این مملکت زندگی می کنند بر اساس انصاف و عدالت برخورد کنیم. اگر این را باور کنیم و همچنین باور کنیم که حق را باید به حق دار بدهیم نباید انتظار داشته باشیم کسی که مراتب را طی نکرده جایی بنشیند که نباید بنشیند. پزشکیان با تأکید بر اینکه جنگ و جهاد اکبر مبارزه با منیت و نفس است. ادامه داد: همه دعوایی که الان میان مسئولان وجود دارد و هست و ممکن است بین ما نیز به وجود بیاید برای این است که من خود را برتر از دیگران احساس و تصور کنم که بهتر از دیگران هستم و این چیزی است که ممکن است من را گول بزند و تصور می در من ایجاد کند که من کسی شده ام. این در حالیتی که من نماینده مردم شده ام و باید به آنچه که گفته ام صادقانه عمل کنم و

بیشترین حوادث شغلی کارگران

در کدام بخش اتفاق می افتد؟

تصمیم گروه ۲۰ در مورد مالیات

بر عایدی سرمایه میلیارد در ها

آمادگی ایران برای راه اندازی

خط دریایی خرمشهر - بصره در اربعین

سرمقاله

کسب و کار در حوزه بازسازی خانه های قدیمی



مهندس امین رشیدی
AMIN_RASHIDI@YMAIL.COM

بازسازی خانه های قدیمی در سال های اخیر در تهران و شهرهای بزرگ کشور به یکی از مشاغل پررونق تبدیل شده است. این رونق ناشی از چند دلیل اصلی است که شاید مهم ترین آن رشد جمعیت و افزایش تقاضا برای مسکن باشند. با توجه به افزایش سرسام آور قیمت مسکن در تهران، بسیاری از افراد ترجیح می دهند به جای آنکه یک آپارتمان ۵۰ متری نوساز متناسب با بودجه خود خریداری نمایند یک آپارتمان ۷۵ متری قدیمی را مطابق سلیقه خود بازسازی کنند و در آن سکون گزینند. تهران به عنوان پرجمعیت ترین شهر ایران، با افزایش جمعیت مواجه بوده و تقاضای روزافزون برای مسکن از این قانون مستثنی نبوده و این موضوع در آن روز به روز در حال افزایش است. تا جایی که بسیاری از افراد کارآفرین که در تخصص های این حوزه مهارت لازم را دارند در این بخش ورود کرده و با تأسیس یک شرکت توانسته اند فعالیت های قابل توجه و البته سودآوری را در این زمینه انجام دهند. قطعاً متخصصین این حوزه به این مهم واقف اند که ارزش زمین و امکان کسب سود از طریق بازسازی خانه های قدیمی در تهران بسیار بالاست. افراد با خرید و بازسازی این خانه ها می توانند آنها را به قیمت بالاتری به فروش رسانند. بازسازی این خانه ها می تواند منجر به افزایش ایمنی و مطابقت با استانداردهای روز شود و از خطرات ناشی از فرسودگی ساختمان نیز جلوگیری کند.

سازار بر اینکه بسیاری از ساختمان های قدیمی در تهران دچار فرسودگی و مشکلات ساختاری هستند. بازسازی این خانه ها می تواند آنها را ایمن تر و مطابق با استانداردهای روز کند. در این بین مهم ترین عامل در این رابطه به محله های قدیمی و بافت های تاریخی شهر تهران، ترجیح می دهند در این محدوده ها زندگی کنند. بازسازی خانه های قدیمی می تواند پاسخی برای نیاز باشد. افرادی که علاقه مند به ورود به این شغل هستند حتماً باید به برخی از چالش های پیش روی این کسب و کار نیز توجه ویژه ای داشته باشند که البته مهم ترین آن هزینه های بالای بازسازی است. بازسازی خانه های قدیمی معمولاً با هزینه های سنگین همراه است که ممکن است برای برخی مالکان به صرفه نباشد. فرآیند بازسازی خانه های قدیمی گاهی با مشکلات قانونی و اداری همراه است که کندی و دشواری در اخذ مجوزها را به همراه دارد. اگر علاقه مند به فعالیت در این حوزه هستید، باید بازار خود را بشناسید. شما باید با اطلاعات کافی وارد این بازار شوید. اکثر افرادی که در این حوزه مشغول به فعالیت اند یک تیم کاری متخصص کاربلد را دور و برشان جمع کردند که از طریق سرشکن کردن کلیه هزینه ها، خدماتشان با قیمت تمام شده ی پایین تر، سود بیشتری عایدشان شود. از نمایشگاه ها بازدید کنید. همچنین در نمایشگاه های طراحی و بازسازی شرکت نمائید. نمایشگاه های تجاری، فروشگاه ها فرصت عالی برای شبکه سازی، ایجاد ارتباط با فعالان حوزه دکوراسیون خانه و یافتن تأمین کنندگان را به شما می دهد. در این کسب و کار نیز مانند تمامی کسب و کارها هر چه انشرفایت تان به بازار کارتان و حوزه تخصصی مورد فعالیت تان بیشتر باشد قطعاً موفق تر خواهید بود.